

MAISON SUR SOUS-SOL COMPLET - SENS

Référence 250222CL

6 pièces 174 m²

Prix honoraires inclus :
210 000.00 €

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 200 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

EST DE SENS

Maison



A 20 minutes des portes de SENS, PAVILLON sur sous-sol complet de 174m² sur son jardin clos de 1070m²

Une allée pavée vous mènera à la maison composée au rez-de-chaussée : d'un grand séjour salon lumineux de 50m² avec insert ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, d'une salle de bain avec douche, wc et dégagement avec lave-mains.

A l'étage, le couloir dessert deux chambres de 9m², une salle de bain avec wc et une dernière chambre de 50m² à rénover.

Grand sous-sol composé d'un garage, d'une cuisine d'été, buanderie, atelier, cave et deux autres pièces.

Une dépendance de 50m² pour bricoler dans le jardin clos de murs.

Consommation énergétique de 1500 euros pour l'année 2024.

Maison spacieuse, lumineuse, rénovée en 2022, idéalement située à 2 pas des commerces, école et collège.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .
www.georisques.gouv.fr

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 174 m²

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Superficie terrain : 1070 m²
- Année de construction : 1976
- Montant taxe foncière : 1 965.00 €
- Distance centre-ville : 5 minutes à pied
- Distance des commerces : 5 minutes à pied
- Distance centre commercial : 5 minutes à pied
- Distance école primaire : 5 minutes
- Distance collège : 5 minutes
- Lumineux : Oui
- Orientation : sud
- Vidéophone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Jardin clos : Oui
- Puit : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendance : 1
- Surface des dépendances : 50 m²
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Consommation électrique : 1500 Euros
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- buanderie : 11.28 m² (Sous-sol)
- cuisine d'ete : 13.88 m² (Sous-sol)
- atelier : 14.14 m² (Sous-sol)
- cave : 14.76 m² (Sous-sol)
- piece : 5 m² (Sous-sol)
- garage : 25 m² (Sous-sol)
- Entree traversante : 6.8 m² (Rez-de-chaussee)
- sejour salon : 50 m² (Rez-de-chaussee)
- insert
- cuisine independante ameenagee et equipee : 10.8 m²

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

(Rez-de-chaussee)

- chambre 1 : 10 m² (Rez-de-chaussee)

parquet noel

- chambre 2 : 11.7 m² (Rez-de-chaussee)

parquet noel

- salle de bain avec douche : 5.3 m² (Rez-de-chaussee)

- wc et lave-mains : 6.59 m² (Rez-de-chaussee)

placard

- palier : 4.73 m² (1er etage)

parquet flottant, placard

- chambre 3 : 9 m² (1er etage)

parquet flottant

- chambre 4 : 9 m² (1er etage)

parquet flottant

- chambre 5 a renover : 50 m² (1er etage)

- Grange : 35 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00