

# APPARTEMENT F2 AVEC GARAGE - SENS

Référence 250214CL

**2 pièces 32 m<sup>2</sup>**

**450.00 €/mois charges comprises**

SENS

Appartement

charges : 40.00 € par mois



SENS, à 5 minutes à pied du centre ville,  
APPARTEMENT F2 de 32.01m<sup>2</sup> situé au  
rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec garage.

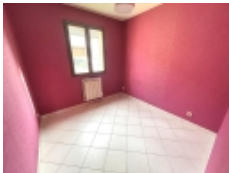
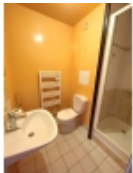
Cet appartement dispose de la fibre optique

DPE E consommation énergétique entre 750 à 1050  
Euros pour l'année 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 32 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 336 m<sup>2</sup>
- Honoraires locataire : 154.08 € TTC
- Charges mensuelles comprises : 40.00 €
- Description charges : charges locatives copropriété et ordures ménagères
- Dépôt de garantie : 410.00 €
- État des lieux : 116.00 €
- Distance de la gare : 10min
- Distance centre-ville : 5min à pied
- Distance des commerces : 5min à pied
- Distance centre commercial : 10min
- Distance école maternelle : 5min à pied
- Distance école primaire : 5min à pied
- Distance collège : 10min à pied
- Distance lycée : 10min
- Calme : Oui
- Orientation : est
- Interphone : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui



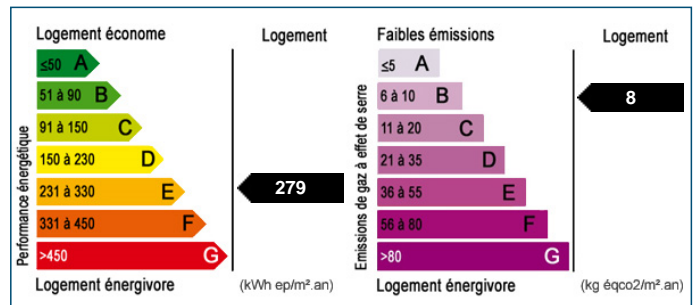
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [corinne.lefort@leignielimmobilier.com](mailto:corinne.lefort@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- Meublé : Non
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- séjour : 16.3 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- cuisine americaine ameenagee : 3.06 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- chambre : 9.85 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 2.8 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS  
 Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com  
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22  
 Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00