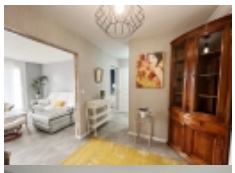
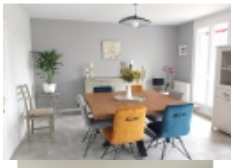
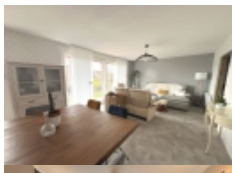
Appartement F3 rénové - SENS

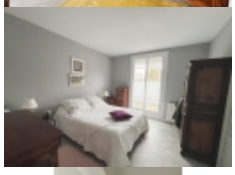
Référence 250130CL

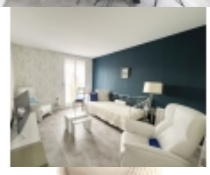
3 pièces 93.28 m2











Prix honoraires inclus :

237 000.00 €

Honoraires : 5.33 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 225 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS — Appartement

charges : 164.00 € par mois

SENS, Bel APPARTEMENT F3 joliment rénové de 93.28m² situé au deuxième étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée.

Cet appartement comprend un lumineux salon de 35m² ouvrant sur un balcon par deux baies vitrées avec store bane, une cuisine indépendante contemporaine aménagée et équipée avec son cellier, deux chambres avec vue sur le parc, une salle d'eau contemporaine et un wc avec lave mains.

Pour compléter ce bien : une cave, un box fermé avec porte automatique et un grenier de 15m² avec électricité.

Agréable copropriété avec son parc arboré, au calme et en retrait de la rue, située à cinq minutes à pied d'une pharmacie et d'une superette.

DPE D 183kg CO^2 et GES B 6Kg/m²/an. Consommation énergétique entre 1340 __EUR__ et 1840 __EUR__ par an

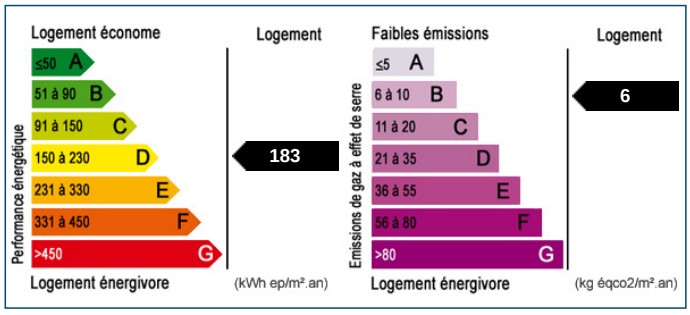
Copropriété d'environ 45 lots principaux, charges annuelles de 1917.20__EUR__, pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 93.28 m²
- Surface au sol : 93.28 m²
- Année de construction : 1974

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Montant taxe foncière : 2 400.00 €
- Charges mensuelles : 164.00 €
- Distance de la gare : 15min
- Distance centre-ville : 15min
- Distance des commerces : 15min
- Distance centre commercial : 5min
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : sud
- Ascenceur : Oui
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de cellier : 1
- Nombre de grenier : 1
- Consommation électrique : 1000
- Numéro de l'étage : 2
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcons : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 7.36 m² (2eme etage)
- sejour salon : 34.9 m² (2eme etage)
  2 placards
- degagement : 4.35 m² (2eme etage)
  placard
- chambre 1 : 14.45 m² (2eme etage)
- wc avec lave main : 1.15 m² (2eme etage)
- salle d'eau : 3.73 m² (2eme etage)
- chambre 2 : 13.3 m² (2eme etage)
  placard
- cuisine independante amenagee : 10.09 m² (2eme etage)
- cellier : 3.95 m² (2eme etage)
- grenier : 15 m²
  electrifié



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00