

MAISON DE VILLE - SENS

Référence 250127CL

5 pièces 87 m2

Prix honoraires inclus :
161 000.00 €

Honoraires : 5.92 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 152 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, MAISON DE VILLE de 87m2 avec sa cour d'accueil sur 162m2 de terrain.

Passé un portail automatique, cette maison exposée sud comprend un séjour ouvert sur la salle à manger de 27m2, une cuisine indépendante aménagée et équipée.

A l'étage, le palier dessert deux chambres et une salle d'eau avec wc refaite récemment.

Sous-sol total compartimenté en deux pièces chauffées, une chaufferie et une salle d'eau avec wc.

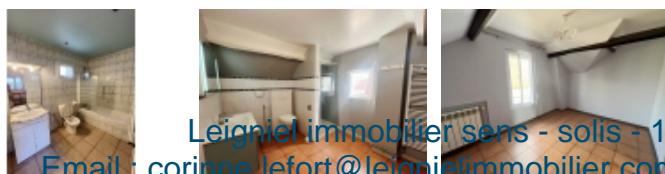
Petit extérieur pour profiter des beaux jours.

Portail automatique, double vitrage, volets roulants, façade refaite.

Idéalement située à 15 minutes du centre ville, 10 minutes des collèges, lycée et hôpital.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .
www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 87 m²
- Superficie terrain : 162 m²
- Année de construction : 1929
- Montant taxe foncière : 1 340.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes
- Distance centre-ville : 15 minutes
- Distance centre commercial : 5 minutes
- Distance collège : 10 minutes
- Distance lycée : 10 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui



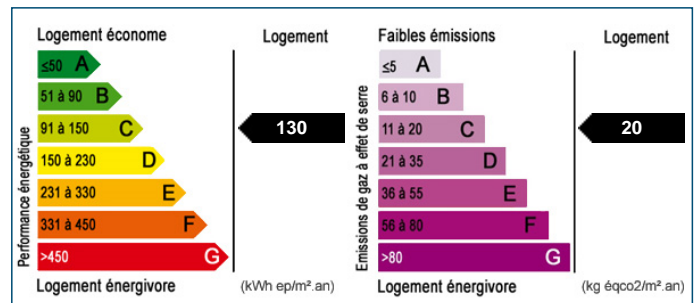
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Orientation : sud
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1
- chambre 3 : 12.29 m² (Sous-sol)
- salle de bain avec wc : 5 m² (Sous-sol)
- chaufferie buanderie : 12.52 m² (Sous-sol)
- piece : 12.16 m² (Sous-sol)
- piece chauffee : 10.84 m² (Sous-sol)
- Entree : 2.18 m² (Rez-de-chaussee)
- salon salle a manger : 26 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine independante amenee et equipee : 10 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 7.7 m² (1er etage)
placard
- chambre 1 : 10.13 m² (1er etage)
- chambre 2 : 9 m² (1er etage)
- salle d'eau avec wc : 9.53 m² (1er etage)



Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58