

# BELLE MAISON DE MAITRE - SENS

Référence 250120CL

**7 pièces 270 m<sup>2</sup>**



SENS

Maison

charges : 35 000.00 € par mois

SENS, en coeur de ville, BELLE MAISON DE MAITRE de 270m<sup>2</sup>n son jardin clos de murs de 344m<sup>2</sup> et sa piscine.

Au rez-de-chaussée, vaste cuisine aménagée et équipée avec son îlot central ouvert sur le séjour salon de 35m<sup>2</sup> avec sa cheminée 18ème, une chambre avec salle d'eau et un wc complète le rez-de-chaussée.

Un large escalier en chêne vous mènera au premier étage comprenant deux chambres avec leur salle d'eau en suite et une vaste suite parentale de 30m<sup>2</sup>.

Au dernier étage, un grand salon de lecture (ou salle de jeux) de 55m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous combles et une chambre avec un point d'eau.

Piscine 8x5 chauffée en sous-sol avec nage à contre courant.

Salon et cuisine permettent d'accéder à un joli petit jardin clos de murs avec sa terrasse d'été pour profiter dès le printemps du soleil.

Vaste garage de 100m<sup>2</sup> avec portes automatiques et une partie buanderie.

Maison lumineuse, idéalement située en coeur de ville et sans travaux.

#### DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 270 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 344 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 6 000.00 €
- Charges mensuelles : 35 000.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes



Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Distance centre-ville : 5 minutes à pied
- Distance école maternelle : 5 minutes
- Piscine : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Moyen
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Pompe à chaleur : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Piscine intérieure : Oui
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de niveaux : 4
- Sous-sol : Oui
- Combles aménageables : Oui
- Charpente apparente : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salles de bain : 4
- Nombre de WC : 4
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 14 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- cuisine aménagee et equipée : 36.65 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- chauffage par le sol
- salon : 35 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- chauffage par le sol sur une partie, cheminee
- wc avec lave main : 1.1 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- dressing : 3 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 14 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- parquet point de hongrie
- salle d'eau : 3.72 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- dressing : 7.3 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- chambre 2 : 15 m<sup>2</sup> (1er etage)
- parquet

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [corinne.lefort@leignielimmobilier.com](mailto:corinne.lefort@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- salle de bain avec wc : 11 m<sup>2</sup> (1er etage)
- degagement : 6 m<sup>2</sup> (1er etage)  
parquet
- chambre 3 : 17.55 m<sup>2</sup> (1er etage)  
parquet
- salle d'eau avec wc : 3.6 m<sup>2</sup> (1er etage)
- suite parentale : 31 m<sup>2</sup> (1er etage)
- wc : 3.3 m<sup>2</sup> (1er etage)
- salon de lecture ou salle de jeux : 55 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- palier : 3 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- chambre 5 : 15 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- buanderie : 9 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- garage : 100 m<sup>2</sup> (Dependance 1)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**