

## APPARTEMENT F2 - SENS

Référence 250116CL

**2 pièces 57.34 m<sup>2</sup>**

Prix honoraires inclus :  
**132 000.00 €**

Honoraires : 5.6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Appartement

charges : 66.00 € par mois

SENS, Centre ville, bel APPARTEMENT F2 de 57.34m<sup>2</sup> situé au 1er étage dans une petite copropriété.

Cet appartement, totalement rénové, comprend, un séjour salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de 30m<sup>2</sup> et une suite parentale de 29m<sup>2</sup>, un wc.

DPE en C. Consommation énergétique entre 810 et 1150 Euros pour l'année 2024.

Idéalement situé en coeur de ville, à 15 minutes à pied de la gare, appartement lumineux, totalement rénové, faible consommation énergétique et de charges de copropriété.

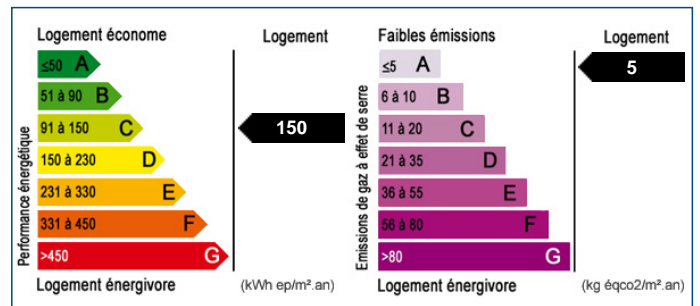
Copropriété de 8 lots principaux, charges annuelles de 793.68 Euros, pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 57.34 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 288.00 €
- Charges mensuelles : 66.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes à pied
- Distance centre-ville : 1 minute à pied
- Distance des commerces : 1 minute à pied
- Distance collège : 10 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : ouest
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Chauffage : Pompe À chaleur



- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Pompe à chaleur : Oui
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- séjour avec cuisine aménagée et équipée : 29.03 m<sup>2</sup>  
(1er étage)  
placard 1.34m<sup>2</sup>, parquet
- Chambre : 24.17 m<sup>2</sup> (1er étage)  
parquet chêne
- salle d'eau : 2.98 m<sup>2</sup> (1er étage)
- wc : 1.16 m<sup>2</sup> (1er étage)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**