

APPARTEMENT F3 - SENS

Référence 250110CL

3 pièces 64.57 m2

Prix honoraires inclus :
85 000.00 €

Honoraires : 6.25 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 80 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Appartement

charges : 158.00 € par mois

SENS, APPARTEMENT F3 de 64.57m2 avec son rez de jardin.

Cet appartement comprend un séjour de 21m2 ouvrant sur une terrasse, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain, un wc.

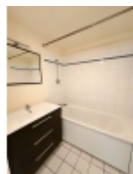
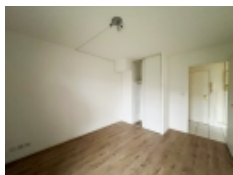
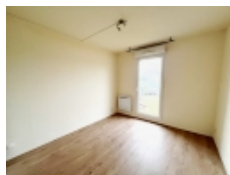
Un emplacement de parking complète le bien.

Situé à deux pas des lycées et de la clinique et 15 minutes du centre ville.

Consommation énergétique entre 1170 et 1620 Euros pour l'année 2024.

Copropriété de 158 lots principaux, charges annuelles de 1 901.68 euros, procédure en cours

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 64.57 m²
- Année de construction : 2001
- Montant taxe foncière : 1 497.00 €
- Charges mensuelles comprises : 158.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes
- Distance centre-ville : 15 minutes
- Distance centre commercial : 10 minutes
- Distance lycée : 5 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double



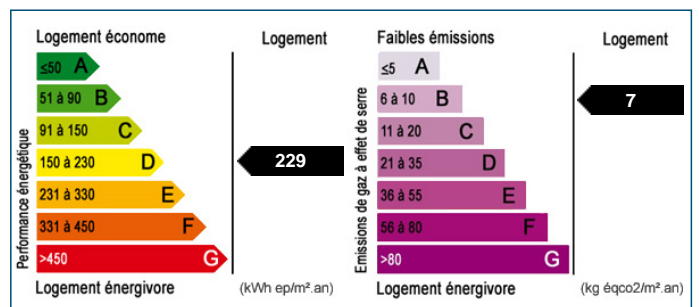
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 4.08 m² (Rez-de-chaussee)
- séjour salon : 21.58 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine independante : 7.44 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 12.45 m² (Rez-de-chaussee)
parquet flottant, placard, accès au jardin
- chambre 2 : 10.73 m² (Rez-de-chaussee)
parquet flottant, placard
- degagement : 2.66 m² (Rez-de-chaussee)
placard
- salle de bain : 3.56 m² (Rez-de-chaussee)
- wc : 2.07 m² (Rez-de-chaussee)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
 Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
 Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00