



MAISON DE PLAIN PIED - SENS

Référence 250104CL

4 pièces 76.53 m²

Prix honoraires inclus :
198 000.00 €

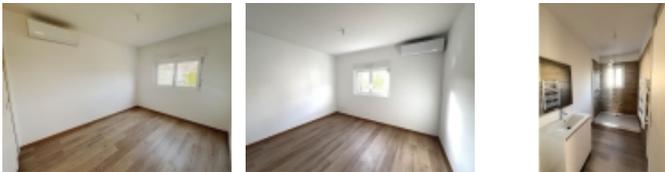
Honoraires : 4.21 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

PONT SUR YONNE

Maison



PONT SUR YONNE, dans un quartier résidentiel, PAVILLON de plain pied de 76m² totalement rénové avec son jardin clos de 532m²

Cette maison comprend un séjour salon ouvert sur une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un wc et un garage attenant.

Totalement rénovée, isolée, pompe à chaleur et DPE en C. Consommation énergétique entre 850 Euros et 1220 Euros pour l'année 2024.

Idéalement située à 10 minutes à pied de la gare et des commerces, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .
www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 76.53 m²
- Superficie terrain : 532 m²
- Année de construction : 1975
- Montant taxe foncière : 842.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes à pied
- Distance centre-ville : 10 minutes à pied
- Distance des commerces : 10 minutes à pied
- Distance collège : 10 minutes
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- VMC : Oui
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2

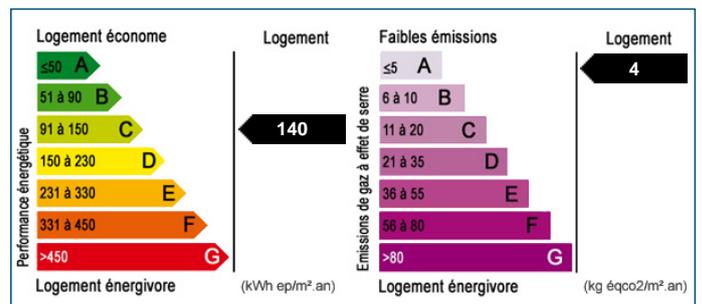
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Pompe À chaleur
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- séjour avec cuisine aménagée : 40 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 11 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 2 : 10 m² (Rez-de-chaussee) placard
- chambre 3 : 10 m² (Rez-de-chaussee) placard
- salle d'eau : 5 m² (Rez-de-chaussee)
- wc : 1 m² (Rez-de-chaussee)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
 Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
 Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00