

# APPARTEMENT F4 - SENS

Référence 241209CL

**4 pièces 87.4 m<sup>2</sup>**

**1 040.00 €/mois charges comprises**

SENS

Appartement

charges : 140.00 € par mois



SENS, Bel APPARTEMENT F4 de 87.40m<sup>2</sup> avec balcon situé au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée.

Cet appartement comprend un séjour lumineux de 29m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une buanderie, un dégagement dessert la partie nuit composée de 3 chambres, d'une salle de bain avec douche et d'un wc.

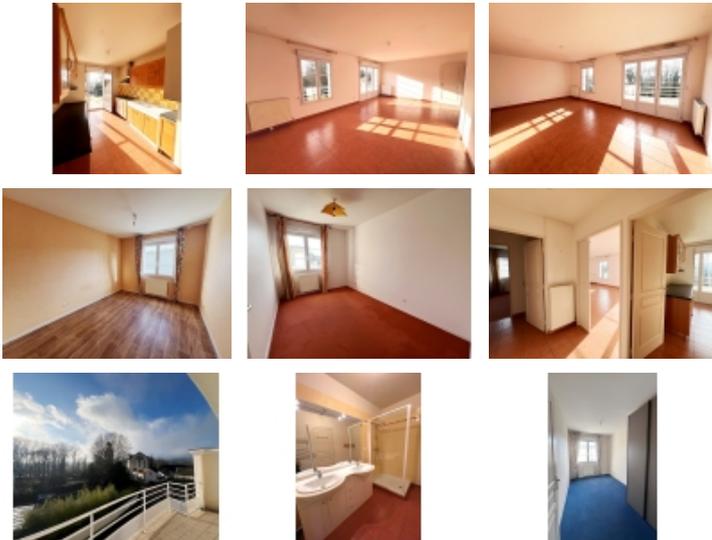
Pour compléter cet appartement, un garage avec partie cellier.

Appartement lumineux avec un balcon spacieux de 12m<sup>2</sup> exposé sud et au calme.

Situé à 15 minutes à pied du centre ville et 5 minutes à pied des bords de l'Yonne.

DPE en C pour une consommation énergétique entre 100 Euros et 1550 Euros.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 87.4 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 841 m<sup>2</sup>
- Honoraires locataire : 419.52 € TTC
- Charges mensuelles comprises : 140.00 €
- Description charges : charges locatives et ordures ménagères
- Dépôt de garantie : 870.00 €
- État des lieux : 157.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes
- Distance centre-ville : 15 minutes à pied
- Distance centre commercial : 10 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Garage : Oui
- Parking : Oui



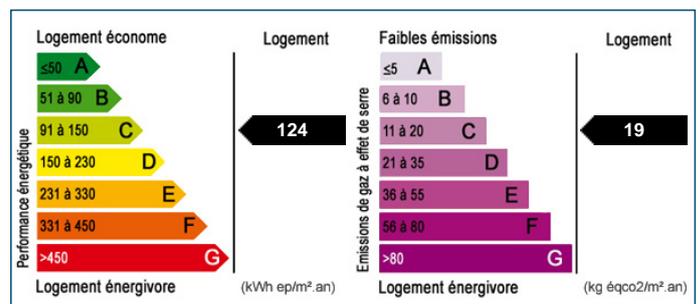
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cellier : 1
- Meublé : Non
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 3.8 m<sup>2</sup>
- séjour salon : 28.3 m<sup>2</sup>  
ouvrant sur le balcon
- cuisine indépendante aménagée et équipée : 9.7 m<sup>2</sup>  
ouvrant sur le balcon
- dégagement : 6 m<sup>2</sup>  
placard
- chambre 1 : 9.4 m<sup>2</sup>  
moquette
- chambre 2 : 9 m<sup>2</sup>  
moquette
- chambre 3 : 11.6 m<sup>2</sup>  
parquet flottant
- salle de bain avec douche : 5.7 m<sup>2</sup>
- wc : 1.4 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**