MAISON BOURGEOISE - SENS

Référence 241128CL

6 pièces 164 m2

Prix honoraires inclus :

384 995.00 €

Honoraires : 4.05 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 370 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS Maison

SENS, Centre ville, Jolie MAISON BOURGEOISE de 164m2 avec et sa gloriette et son jardinet.

Passé le jardin d'agrément et 4 marches, une belle entrée en carreaux de ciment vous accueillera et dessert d'un côté, un séjour salle à manger de 34m2, une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une cour pour déjeuner aux beaux jours.

De l'autre côté du couloir, un bureau avec insert, une chambre avec salle d'eau et wc.

A l'étage, un couloir dessert 3 chambres, un dressing, une salle de bain avec wc et un grenier non isolé.

Sous-sol complet compartimenté en chaufferie, cave gravillonnée et deux autres pièces de rangement.

Joli jardin d'agrément à l'avant de la maison avec sa gloriette et cour à l'arrière.

Maison lumineuse, idéalement située à deux pas des commerces, des écoles et du centre ville.

Consommation énergétique de 3 792 Euros pour l'année 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

Nombreuses autres photos et renseignements sur notre site.

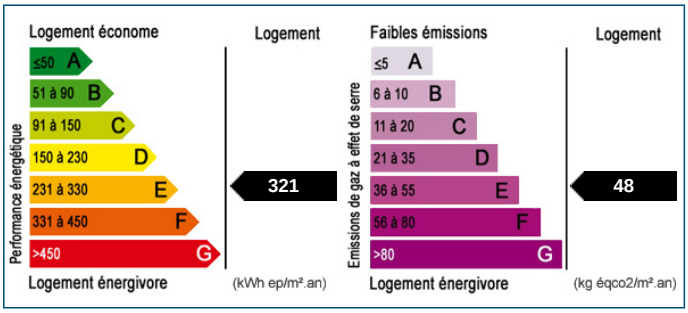
- Nombre de pièces : 6

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 164 m²
- Superficie terrain : 296 m²
- Année de construction : 1900
- Montant taxe foncière : 3 013.00 €
- Distance centre-ville : 2 minutes à pied
- Distance des commerces : 2 minutes à pied
- Distance école maternelle : 1 minutes à pied
- Distance école primaire : 1 minutes à pied
- Distance collège : 5 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Orientation : est ouest
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Jardin clos : Oui
- Couverture : Ardoise
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de cellier : 1
- Nombre de grenier : 1
- Sous-sol : Oui
- Grenier : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- cave : 16.47 m² (Sous-sol)
  gravillonnee
- chaufferie : 15.57 m² (Sous-sol)
  tomettes
- piece : 16.35 m² (Sous-sol)
- piece 2 : 16.69 m² (Sous-sol)
- Entree : 8.21 m² (Rez-de-chaussee)
  carreaux de ciment
- salon salle a manger : 33.87 m² (Rez-de-chaussee)
  cheminees marbre
- cuisine independante amenagee et equipee : 10.75 m² (Rez-de-chaussee)

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- chambre 1 : 15.12 m² (Rez-de-chaussee)
  parquet, placards
- salle d'eau avec wc : 4.93 m² (Rez-de-chaussee)
- bureau (ou salon) : 17.75 m² (Rez-de-chaussee)
  insert
- couloir : 10.75 m² (1er etage)
  parquet peint
- chambre 2 : 10.89 m² (1er etage)
  parquet
- chambre 3 : 13.64 m² (1er etage)
  parquet
- chambre 4 : 10.97 m² (1er etage)
  parquet
- salle de bain : 9.82 m² (1er etage)
- wc : 1.2 m² (1er etage)
- Dressing : 4.94 m² (1er etage)
- Grenier non isole : 14.44 m² (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00