

PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPLET - SENS

Référence 241119CL

5 pièces 140 m²

Prix honoraires inclus :
246 000.00 €

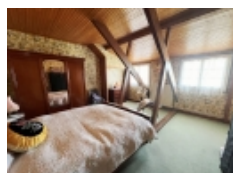
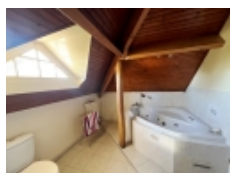
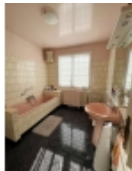
Honoraires : 4.68 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 235 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, quartier HOPITAL, PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPLET de 140m² sur son jardin clos de 728m².

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée spacieuse desservant un séjour salon lumineux de 23m² ouvrant sur une terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant accès à la terrasse, 2 chambres, une salle de bain, un wc avec lave-mains.

A l'étage, le palier dessert deux grandes chambres de 18m², une salle de bain avec wc, une petite pièce et un grenier isolé.

Sous-sol complet avec garage pour deux voitures, une cuisine d'été, une buanderie, chaufferie et deux autres pièces.

Belle terrasse de 20m² avec store bane électrique donnant sur un jardin bordé par un rû.

Au calme, agréable jardin, maison lumineuse située à deux pas d'un centre commercial et de l'hôpital.

Consommation énergétique de 4800 Euros pour l'année 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 140 m²
- Superficie terrain : 728 m²
- Année de construction : 1970

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Montant taxe foncière : 3 989.00 €
- Distance de la gare : 20 minutes
- Distance centre-ville : 15 minutes
- Distance centre commercial : 5 minutes à pied
- Distance collège : 10 minutes
- Distance lycée : 15 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de garage : 1
- Sous-sol : Oui
- Grenier : Oui
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de WC : 3
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- buanderie : 7.53 m² (Sous-sol)
- cuisine d'ete : 6.52 m² (Sous-sol)
- piece : 12.28 m² (Sous-sol)
- chaufferie : 24.18 m² (Sous-sol)
- garage : 28 m² (Sous-sol)
- piece : 19.18 m² (Sous-sol)
- Entree : 14.7 m² (Rez-de-chaussee)
carrelage marbre
- sejour salon : 23 m² (Rez-de-chaussee)
carrelage marbre
- cuisine independante ameenagee : 13.26 m²
(Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 11.89 m² (Rez-de-chaussee)
parquet flottant
- chambre 2 : 14.08 m² (Rez-de-chaussee)
parquet flottant
- salle de bain : 7.05 m² (Rez-de-chaussee)
placard
- wc avec lave-main : 2.56 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 4.44 m² (1er etage)

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

parquet flottant
- chambre 3 : 17.09 m² (1er etage)
moquette
- chambre 4 : 18.8 m² (1er etage)
moquette
- salle de bain avec wc : 6.48 m² (1er etage)
- petite piece : 4.18 m² (1er etage)
- grenier : 15.98 m² (1er etage)

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00