

# APPARTEMENT F3 MEUBLE

## - SENS

Référence 241018CL

**3 pièces 70.71 m<sup>2</sup>**

**850.00 €/mois charges comprises**

SENS

Appartement

charges : 130.00 € par mois



SENS, à deux pas du centre ville, APPARTEMENT F3 MEUBLE de 70.71m<sup>2</sup> situé au premier étage dans une petite copropriété.

Cet appartement comprend un séjour salon de 25m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain, wc.

Pour compléter ce bien, un emplacement de parking.

Idéalement situé à deux pas du centre ville, des commerces et des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 70.71 m<sup>2</sup>
- Honoraires locataire : 339.40 € TTC
- Charges mensuelles comprises : 130.00 €
- Description charges : charges locatives et ordures ménagères
- Dépôt de garantie : 720.00 €
- État des lieux : 127.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes
- Distance centre-ville : 2 minutes à pied
- Distance des commerces : 2 minutes à pied
- Distance école maternelle : 5 minutes à pied
- Distance école primaire : 2 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui

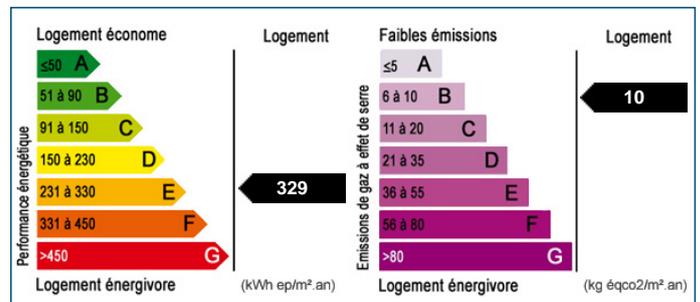
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [corinne.lefort@leignielimmobilier.com](mailto:corinne.lefort@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- Meublé : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 3 m<sup>2</sup> (1er etage)
- sejour salon : 26 m<sup>2</sup> (1er etage)
- cuisine independante ameenagee et equipee : 10 m<sup>2</sup> (1er etage)
- chambre 1 : 12 m<sup>2</sup> (1er etage)  
parquet flottant
- chambre 2 : 11 m<sup>2</sup> (1er etage)  
parquet flottant
- salle de bain : 7 m<sup>2</sup> (1er etage)
- wc : 1 m<sup>2</sup> (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**