

LONGERE ET SON ATELIER d'artiste sur son jardin de 2200m² - SENS

Référence 241011CL

5 pièces 138 m²

**Prix honoraires inclus :
262 500.00 €**

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

EST DE SENS

Maison



A 15 minutes de SENS, charmante LONGERE de 138m², son atelier d'artiste de 75 m² sa petite maison d'amis et ses dépendances sur son jardin de 2213m².

Au centre de la propriété, la maison principale se compose au rez-de-chaussée d'un séjour salon de 32m² avec cheminée insert ouvert sur une cuisine aménagée, puis un couloir dessert une chambre, une salle d'eau et un wc.

A l'étage, le palier dessert deux chambres dont une de 20m², une salle d'eau avec wc.

Une verrière relie la maison à l'atelier de 75m² avec sa mezzanine (non chauffé actuellement)

Face à la maison, petite maison d'amis de 20m² avec sa mezzanine.

Agréable jardin, bordée par un rû, entourant la maison avec sa grange semi ouverte et garage.

Au calme et sans vis à vis, boulangerie à 5 minutes en voitures et commerces à 15 minutes sur SENS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 138 m²
- Superficie terrain : 2213 m²

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Année de construction : 1900
- Montant taxe foncière : 953.00 €
- Distance de la gare : 25 minutes
- Distance entrée autoroute : 20 minutes
- Distance des commerces : 15 minutes
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 3
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendance : 1
- Type de dépendance : grange et maison d'amis
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Toutes eaux : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 5.43 m² (Rez-de-chaussee)
- séjour salon avec cuisine americaine : 35 m² (Rez-de-chaussee)
- insert, tomettes
- chambre 1 : 12 m² (Rez-de-chaussee)
- salle d'eau : 8.5 m² (Rez-de-chaussee)
- wc : 1.2 m² (Rez-de-chaussee)
- atelier : 75 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 7.38 m² (1er etage)
- parquet
- chambre 2 : 20 m² (1er etage)
- moquette
- chambre 3 : 9 m² (1er etage)
- salle d'eau avec wc : 4.37 m² (1er etage)
- maison d'ami : 20 m²
- mezzanine pour deux couchages

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58
 Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00