

MAISON BOURGEOISE - SENS

Référence 240814CL

6 pièces 180 m2

Prix honoraires inclus :
449 201.00 €

Honoraires : 3.98 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 432 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, proche gare à pied, belle MAISON BOURGEOISE de 180m2 sur son jardin clos de murs de 638m2.

Cette maison a été totalement rénovée avec des matériaux de qualité et un architecte d'intérieur.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour salon lumineux de 44m2 avec son poêle à bois prolongé d'une belle terrasse de 40m2 avec vue sur le jardin. Une cuisine aménagée et équipée de marque, un vestibule, une buanderie et un wc avec lave-mains.

Au premier étage, le palier dessert 3 chambres spacieuses et lumineuses, une salle de bain avec douche ouvrant sur une terrasse, une salle d'eau avec wc.

Au dernier étage, le palier dessert une suite parentale de 17m2, une 5ème chambre de 16m2 parquetée (ou bureau), une salle d'eau avec wc.

Sous-sol compartimenté en atelier, une salle de jeux, une cave, une chaufferie avec wc et une pièce de rangement.

L'escalier de la terrasse de 40m2 vous permettez d'accès au jardin clos de murs sans vis à vis. Depuis le portail automatique, une allée gravillonnée mènera vos véhicules à un double garage et aux deux abris jardin.

Maison lumineuse, familiale, rénovée récemment, située à 3 minutes à pied de la gare et 10 minutes du centre ville, fibre optique.

Consommation énergétique de 2300 Euros pour l'année

Votre contact



Mme LEFORT Corinne
03 86 65 20 58

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

2024. classé en C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Nombreuses photos et renseignements sur notre site

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 180 m²
- Superficie terrain : 638 m²
- Année de construction : 1905
- Montant taxe foncière : 2 869.00 €
- Distance de la gare : 5 minutes à pied
- Distance centre-ville : 15 minutes à pied
- Distance des commerces : 5 minutes à pied
- Distance école maternelle : 5 minutes à pied
- Distance école primaire : 5 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Orientation : EST OUEST
- Alarme : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Puit : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Salle de jeux : Oui
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de cellier : 1
- Nombre de dressing : 1
- Consommation électrique : 900 Euros
- Consommation chauffage : 1400 Euros
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 4
- Nombre de terrasses : 2

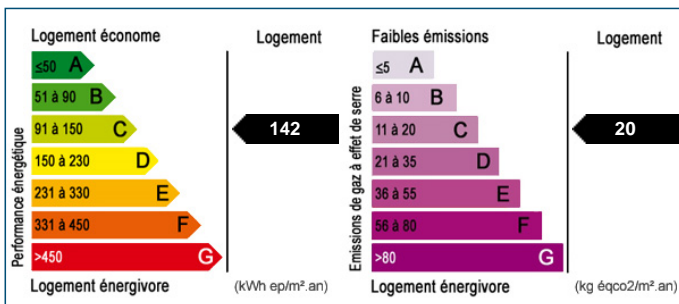
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Nombre de cuisine : 1
- chaufferie : 10 m² (Sous-sol)
- atelier : 10 m² (Sous-sol)
- piece : 10 m² (Sous-sol)
- cave : 8 m² (Sous-sol)
- salle de jeux : 10 m² (Sous-sol)
- Entree vestibule : 3.3 m² (Rez-de-chaussee)
- sejour salon : 47 m² (Rez-de-chaussee)
placard , poele a bois
- cuisine independante amenee et equipee : 12.15 m² (Rez-de-chaussee)
- wc avec lave main : 1.95 m² (Rez-de-chaussee)
- buanderie : 9.2 m² (Rez-de-chaussee)
- cellier : 4.2 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 4.72 m² (1er etage)
parquet
- chambre 1 : 13.45 m² (1er etage)
parquet, cheminée marbre
- chambre 2 : 13.64 m² (1er etage)
parquet, placard,
- chambre 3 : 12.65 m² (1er etage)
parquet, cheminée
- salle de bain avec douche : 11.88 m² (1er etage)
- salle d'eau avec wc : 5 m² (1er etage)
- suite parentale 4 : 18.05 m² (2eme etage)
dressing 7.25m², parquet, volets intérieurs
- chambre 5 : 16.07 m² (2eme etage)
parquet
- palier : 2.55 m² (2eme etage)
parquet
- garage : 30 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.