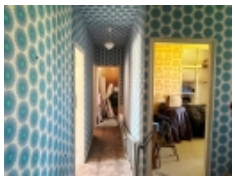
Propriété de 3 maisons sur son jardin clos de 3100m² - SENS

Référence 270718LS2

9 pièces 120 m2



Prix honoraires inclus :
230 000.00 €
Honoraires : 4.55 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Ouest de SENS — Maison

10 minutes de la gare de SENS, dans hameau tranquille, JOLI CORPS DE FERME comprenant 3 bâtiments sur son terrain de 3100M².

La propriété comprend une cour centrale gravillonnée avec terrassement et réseau refait à neuf pour les 3 bâtiments, deux portails dont un automatique et un portillon en façade de rue.

Une première maison, à rénover, de 120 m² comprenant de plain-pied: une grande cuisine, un séjour de 37 m², un couloir desservant 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Combles aménageables au-dessus. Assainissement refait à neuf, et tableaux électriques neufs pour cette maison, chaudiere hors service.

Une ancienne maisonnette de 2 pièces et son garage, desservi en eau avec un tableau électrique neuf.

Une dépendance à usage de bûcher comprenant aussi une pièce isolée avec eau et tableau électrique neuf.

Très beau jardin entourant de 3100 mètres carrés entièrement constructible. dans un bel environnement reposant.

Nombreuses photos et renseignements sur notre site.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre contact

Mr SINEAU Laurent
03 86 65 20 58

Ce bien n'ayant pas de chauffage central, il n'est pas éligible au diagnostic de performance énergétique.

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 9
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 120 m²
- Superficie terrain : 3156 m²
- Année de construction : 1900
- Montant taxe foncière : 575.00 €
- Travaux à prévoir : Oui
- Terrain constructible : Oui
- Distance de la gare : 10mn
- Distance entrée autoroute : 6mn
- Distance des commerces : 10mn
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : Ouest
- Internet : Fibre Optique
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 4
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile plate
- Cheminée : Oui
- Toutes eaux : Oui
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de WC : 1
- MAISON 1 : 120 m² (Rez-de-chaussee)
  cuisine de 19 m², sejour de 37 m², couloir, 4 chambres de 12 a 13 m², sdb sde, wc
- MAISON 2 : 47 m² (Rez-de-chaussee)
  21 pieces et garage de 24m²
- MAISON 3 : 12 m² (Rez-de-chaussee)
  et bucher de 23 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00