

APPARTEMENT F4 - SENS

Référence 240627CL

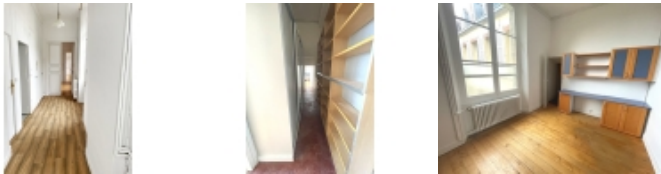
4 pièces 114 m2

950.00 €/mois SC

SENS

Appartement

charges : 25.00 € par mois



SENS, Centre Ville, Bel APPARTEMENT F4 de 114m2 situé au premier étage sans ascenseur.

Cet appartement comprend une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle à manger, un séjour salon lumineux de 31m2, deux chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc.

Spacieux appartement lumineux avec belle hauteur sous plafond et le charme de l'ancien.

Pour compléter ce bien, vous disposerez d'un grenier.

Idéalement situé à deux pas des commerces et des écoles

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 114 m²
- Honoraires locataire : 547.20 € TTC
- Charges mensuelles : 25.00 €
- Dépôt de garantie : 950.00 €
- État des lieux : 205.00 €
- Distance centre-ville : 1 minute à pied
- Distance des commerces : 1 minute à pied
- Distance école maternelle : 5 minutes à pied
- Distance école primaire : 5 minutes à pied
- Distance collège : 10 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de grenier : 1
- Meublé : Non

Votre contact



Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- entree : 8.59 m²
- Sejour : 31.95 m²
parquet, boiserie, moulure, cheminée non fonctionnelle
- salle a manger : 18.32 m²
parquet
- cuisine independante ameenagee et equipee : 18.32 m²
parquet
- chambre 1 : 12.42 m²
- chambre 2 : 16.52 m²
parquet, placard
- dressing : 8.05 m²
tomettes
- salle d'eau : 4.02 m²
- wc : 0.9 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.