

**1 pièce 32 m2**



**Prix honoraires inclus :  
61 000.00 €**

Honoraires : 10.91 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 55 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

10 min de Sens

Maison

A 10 minutes de SENS, terrain d'agrément comprenant 3 ETANGS totalisant 3.56 ha et sa petite maison de 32m2.

Un havre de verdure, bercé par le bruit des crapauds, zone de protection de l'habitat naturel.

Idéal pour les pêcheurs et venir se détendre.

Nombreuses photos et renseignements sur notre site.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièce : 1
- Surface habitable : 32 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 32 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 35713 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 535.00 €
- Façade : 3000m
- Relief : Plat
- Orientation : sud

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

*Votre contact*



**Mme LEFORT Corinne**

**03 86 65 20 58**