

Maison de village, sa grange sur son jardin de 668m² - **SENS**

Référence 240412LS

3 pièces 69 m²

**Prix honoraires inclus :
86 000.00 €**

Honoraires : 7.5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 80 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

District de SENS

Maison



SOUS OFFRE COMPROMIS EN COURSC'est à 4 minutes de Sens, dans un village recherché, que vous pourrez visiter cette maison de village de 69 m² et ses 2 chambres, son grenier aménageable, sa grange, sur son jardin clos de 660 m².

Cette maison, à rénover intérieurement, présente au rez-de-chaussée une entrée sur le séjour d'environ 20 m², une grande cuisine de 17 m² avec chaudière bois, une salle de bain avec WC et une buanderie chauffée avec chaudière gaz et accès jardin.

En demi-étage, un palier dessert deux chambres dont une de 14 m² et au-dessus, un grenier aménageable de 70 m².

Côté jardin : courette devant la maison, un passage permettant d'accéder à la grange de 2.70 m de large, cave semi-enterrée, grange de 36 m² et agréable jardin clos de murs, sans vis-à-vis. Le tout sur 660 m².

Toiture et gros oeuvre en bon état général, tableau électrique récent, double vitrage, mais prévoir rénovation intérieure et isolation.

Idéal primo-accédant ou professionnel du bâtiment.

Nombreuses photos et renseignements sur notre site.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard autour de euros en 2021. (en attente des diagnostics)

Votre contact



Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 69 m²
- Année de construction : 1900
- Distance de la gare : 15mn
- Distance centre-ville : 5mn
- Distance des commerces : 1 mn à pied
- Distance centre commercial : 4mn
- Internet : Oui
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 2
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile plate
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- cave : 15 m² (Sous-sol)
- cuisine : 17.5 m² (Rez-de-chaussee)
- séjour : 20 m² (Rez-de-chaussee)
- salle de bains avec WC : 4 m² (Rez-de-chaussee)
- chaufferie buanderie : 12 m² (Rez-de-chaussee)
- grenier
am² : 69 m² (1er etage)
- palier et 2 chambres : 0 m²
en demi etage. 8 m² et 14 m²
- GRANGE : 36 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02