

Agréable Pavillon à la vue imprenable - SENS

Référence 240612LS

6 pièces 126 m²

Prix honoraires inclus :
231 001.00 €

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

District de SENS

Maison



A 8 minutes de la gare de Sens, vous adorerez la vue dominante de ce pavillon de 126 m² sur sous-sol et ses 4 chambres, sur son jardin clos de 1800m².

Au rez-de-chaussée, une grande entrée avec placard dessert un beau salon séjour lumineux de 35 m², donnant sur une agréable terrasse de 32 m² avec une vue campagne imprenable sur 2 km. Une porte s'ouvre sur une cuisine aménagée équipée de 12 m² avec accès à une autre terrasse au nord.

Couloir desservant 3 belles chambres entre 13 et 15 m², toutes équipées d'un grand placard de rangement. Salle d'eau et WC séparé.

Par escalier intérieur, le sous-sol (hauteur de 2.40 m) comprend un grand dégagement desservant une 4^{ème} chambre, une salle d'eau avec wc, un garage de 60 m² avec double porte dont une avec portillon, une buanderie, une cave et un espace abrité sous la terrasse.

Agréable jardin d'environ 1800 m², sans vis-à-vis, avec une très belle vue unique et verdoyante.

Construction de 2001 en parfaite état général, entièrement aux normes avec chauffage électrique au sol.

Calme et dépaysement assuré.

Nombreuses photos et renseignements sur notre site.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1730 et 2380__EUR__ en 2021.

Votre contact



Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 126 m²
- Superficie terrain : 1840 m²
- Année de construction : 2001
- Montant taxe foncière : 1 047.00 €
- Distance de la gare : 8mn
- Distance centre-ville : 12mn du cv de sens
- Distance centre commercial : 8mn
- Distance école primaire : 5mn à pied
- Distance collège : bus
- Distance lycée : bus
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : sud
- Internet : Oui
- Jardin : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Electrique
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Toutes eaux : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de garages : 2
- Consommation électrique : 2200e par an
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- piece : 10.3 m² (Sous-sol)
- chambre 4 : 12.22 m² (Sous-sol)
- salle d'eau avec wc : 6.4 m² (Sous-sol)
- laverie : 12 m² (Sous-sol)
et cave de 7m²
- GARAGE : 60 m² (Sous-sol)
2 portes
- entree placard : 7.3 m² (Rez-de-chaussee)
- salon séjour : 35 m² (Rez-de-chaussee)
terrasse sud de 32m²
- cuisine aménagee équipée : 12 m² (Rez-de-chaussee)
et terrasse nord de 12m²
- couloir : 3.4 m² (Rez-de-chaussee)
et wc de

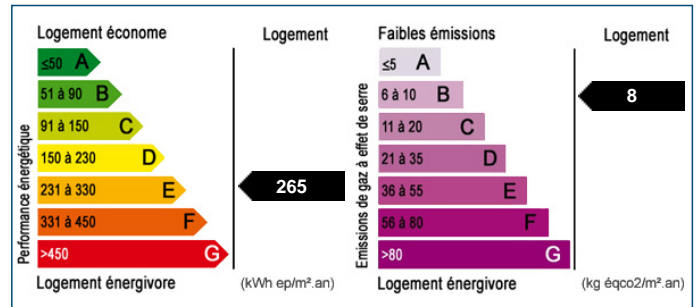
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- 3 chambres avec placards : 0 m² (Rez-de-chaussee)
13m², 13.40 m² et 15 m²
- salle d'eau : 7.6 m² (Rez-de-chaussee)
- BUCHER : 3 m²
- et abri terrasse de 32m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.