

Agréable pavillon sur son jardin de 1800 m² - SENS

Référence 240614LS

5 pièces 103 m²

Prix honoraires inclus :
215 000.00 €

Honoraires : 4.88 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 205 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

District de SENS

Maison



Magnifique vue dominante pour ce pavillon sur sous-sol de 103 m² et ses 3 chambres, entouré de son jardin de 1800 m², situé à 8 minutes de la gare de Sens.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une cuisine aménagée équipée avec un grand frigo congélateur LG. (Accès à une grande terrasse nord entièrement carrelée). Vous bénéficierez ensuite d'un agréable salon salle à manger de 24 m² avec son poêle à bois contemporain Oranier, permettant de chauffer la maison et d'une 2eme terrasse plein sud de 25 m² avec une superbe vue. Un dégagement avec rangement dessert une chambre, une salle de bain et un WC séparé.

Au premier étage, un grand palier sépare 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

(Double vitrage pvc blanc de 2014, volet roulant électrique et moustiquaires pour une majorité de fenêtres).

Sous-sol compartimenté de 62 m² comprenant une pièce de rangement, une cave gravillonnée, une buanderie chaufferie avec chaudière au gaz de ville et un grand garage de 37 m² avec coin atelier et porte isolante motorisée.

Beau jardin clos, arboré, et entourant sur 1800 m² avec portail automatique, allée goudronnée, 2 terrasses, bucher de 21 m², une piscine hors sol de 6m de diamètre avec sa filtration et un cabanon au fond du jardin pour y mettre la tondeuse.

Calme complet et vue dégagée à 10 minutes de Sens. Bus scolaire pour Sens.

Nombreuses photos et renseignements sur notre site.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre contact



Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1130 et 1600__EUR__ euros en 2021 .

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 103 m²
- Superficie terrain : 1800 m²
- Année de construction : 1982
- Montant taxe foncière : 528.00 €
- Distance de la gare : 8mn
- Distance centre-ville : 12mn
- Distance collège : BUS
- Distance lycée : BUS
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : SUD
- Alarme : Oui
- Vidéosurveillance : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Oui
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui
- Fosse septique : Oui
- Nombre de garage : 1
- Nombre de cellier : 1
- Consommation chauffage : 8 à 10 steres de bois
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisine : 1
- sous sol : 62 m² (Sous-sol)
piece 13 m², cave de 3m², buanderie chaufferie de 10 m²; garage de 37m²
- entree : 6.4 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine aménagee equipee : 11.5 m² (Rez-de-chaussee)
- sejour : 24 m² (Rez-de-chaussee)
et terrasse sud de 25m²
- degagement : 3.15 m² (Rez-de-chaussee)
et WC de 1.8m²

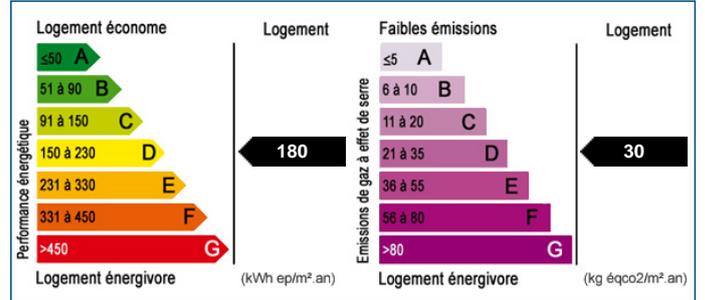
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- chambre : 10.5 m² (Rez-de-chaussee)
- salle de bain : 4.4 m² (Rez-de-chaussee)
- Palier : 8.5 m² (1er etage)
salle d'eau avec wc de 2.5 m²
- 2 chambres : 0 m² (1er etage)
10m² et 14 m²
- bucher et cabanon : 0 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.