

Prix honoraires inclus :
181 500.00 €

Honoraires : 5.83 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 171 500 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

District de SENS

Maison



VENDU...MERCİ DE VOTRE CONFİANCE...

Nous recherchons de nouvelles maison à Gron et dans le district.

A 5 minutes de SENS, FERMETTE de 103m² avec grange et auvent sur son jardin clos de 1104m².

La maison principale s'ouvre au rez-de-chaussée, un séjour salon lumineux de 26.40m² avec sa cheminée et ses tomettes, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant accès au jardin, une chambre de 26m², une salle de bain avec wc.

A l'étage, le palier dessert 2 chambres dont une de 20m² avec parquet.

Cave voûtée.

Grange de 100m² en face de la maison.

Autre grange ouverte, agréable jardin avec arbres fruitiers entourant la maison.

Boulangerie, boucherie, pharmacie..., école primaire et maternelle à pied. Gare pour Paris à 10 mn en voiture.

Belles ballades à pieds ou en vélo depuis la maison... et chemin de hallage à faire en vélo..

Consommation énergétique entre 1760 et 2440 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 103 m²
- Superficie terrain : 1104 m²
- Année de construction : 1870
- Distance de la gare : 15 minutes
- Distance des commerces : 10 minutes à pied
- Distance école maternelle : 10 minutes à pied
- Distance école primaire : 10 minutes à pied
- Lumineux : Oui

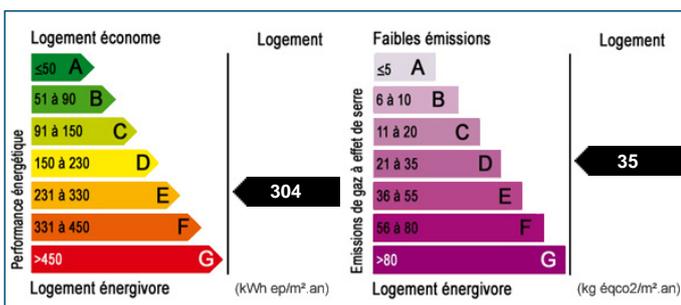
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Calme : Oui
- Orientation : sud
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Jardin clos : Oui
- Puit : Oui
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendances : 2
- Type de dépendance : granges
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- séjour salon : 26.42 m² (Rez-de-chaussee)
tomettes, cheminée
- cuisine independante ameenagee et equipee : 15.68 m²
(Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 26.38 m² (Rez-de-chaussee)
- salle de bain avec wc : 4.6 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 2 : 15.18 m² (1er etage)
moquette
- chambre 3 : 20.39 m² (1er etage)
parquet
- grange : 100 m²
atelier, 2 autres pièces



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
 Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
 Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00