

Ancienne Commanderie des XVI - XVII-XVIII Siècles - AUXERRE

Référence FL0528

14 pièces 349 m2

**Prix honoraires inclus :
789 000.00 €**

Honoraires : 5.2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 750 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur



Solis - leigniel immobilier



PROCHE AUXERRE

Maison

Proche d'Auxerre, ancienne commanderie des XVI - XVII-XVIII Siècles composée d'un corps de bâtiment principal et en retour une dépendance.

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 14
- Surface habitable : 349 m²
- Superficie terrain : 33209 m²
- Distance de la gare : 10 minutes
- Distance entrée autoroute : 15 minutes
- Calme : Oui
- VMC : Oui
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cheminée : Oui
- Salon : 102 m² (Rez-de-chaussee)
Poutres apparentes, cheminée monumentale, dalle de Bourgogne
- Cuisine : 19 m² (Rez-de-chaussee)
tomettes
- Salle a Manger : 19 m² (Rez-de-chaussee)
Cheminée, tomettes, poutres
- Petit Salon : 20 m² (Rez-de-chaussee)
Cheminée, tomettes
- Salle de Bain : 12 m² (Rez-de-chaussee)
Tomettes
- Chambre du bas : 14 m² (Rez-de-chaussee)
Cheminée, tomettes
- Mezzanine : 34 m² (1er etage)
Poutres
- Bibliotheque : 40 m² (1er etage)
Poutres, Cheminée
- Chambre du Haut : 38 m² (2eme etage)
Poutres

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Chambre exterieur : 14 m² (2eme etage)
Entrée indépendante
- Chambre Bleue : 30 m² (Dependance 1)
- Chambre Etable : 16 m² (Dependance 1)
- Chambre Vitrail : 30 m² (Dependance 1)
- Chambre Evasion : 9 m² (Dependance 1)

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58