

PAVILLON DE PLAIN PIED A SENS - SENS

Référence 240503LS

4 pièces 80 m²

Prix honoraires inclus :
199 500.00 €

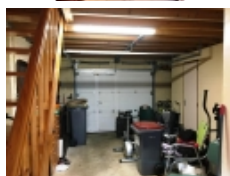
Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, quartier calme et recherché, AGRÉABLE PAVILLON de PLAIN -PIED de 74 m² et son grand garage, entouré de son jardin clos de 560 m².

Construit sur vide sanitaire, ce pavillon de 1983 comprend une entrée desservant une cuisine aménagée récemment et équipée, un lumineux salon séjour de 26 m² exposé sud, ouvrant sur une terrasse par porte-fenêtre. Un couloir dessert 2 chambres de 10 et 11.45 m², une salle d'eau avec douche italienne et un WC. Au bout du couloir, vous découvrirez un vaste garage de 35m² avec porte automatique isolante, une cave isolée ainsi qu'un bureau fraîchement repeint de 5m². A l'étage, 3e chambre d'appoint de 20 m² au sol. Joli pavillon en bon état, double vitrage de qualité avec volet roulant motorisé en aluminium, alarme et cuisine récente.

Jardin entourant de 560 m², bien exposé avec cour gravillonnée au nord et parking, tour de jardin et terrasse au sud avec store.

Excellent quartier calme et recherché à 300 m d'un supermarché et 700 m des promenades de Sens. A visiter rapidement.

Nombreuses photos et renseignements sur notre site.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1290 et 1780 euros en 2021.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 80 m²
- Superficie terrain : 564 m²

Votre contact



Mr SINEAU Laurent
03 86 65 20 58

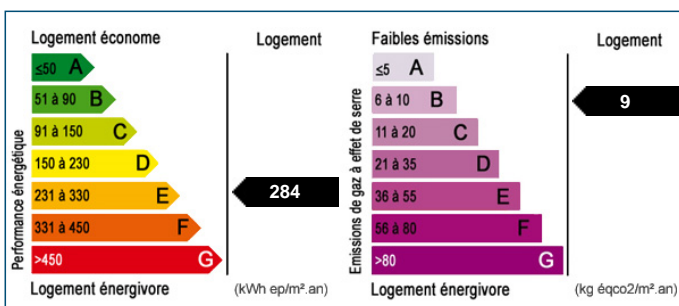
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Année de construction : 1983
- Montant taxe foncière : 1 281.00 €
- Distance de la gare : 8 mn en voiture
- Distance centre-ville : 700m
- Distance des commerces : 300m
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : Sud
- Alarme : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- entree et couloir : 10.3 m² (Rez-de-chaussee)
- séjour : 26 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine ameenagee equipee : 10.48 m² (Rez-de-chaussee)
- salle d'eau avec wc : 5.5 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 10 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 2 : 11.45 m² (Rez-de-chaussee)
- garage : 35 m² (Rez-de-chaussee)
avec cave et bureau isolé
- chambre 3 : 0 m² (1er etage)
depuis le garage: chambre d'appoint de 9m² et 20 m² au sol



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.