MAISON - VILLENEUVE SUR YONNE

Référence 240305CL

3 pièces 112.95 m2

600.00 €/mois SC

VILLENEUVE SUR YONNE — Maison

charges : 40.00 € par mois

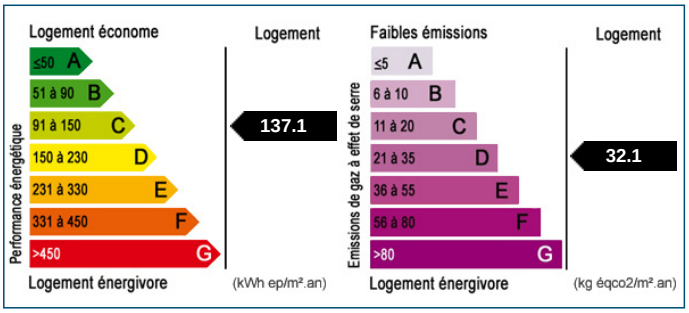
VILLENEUVE-SUR-YONNE, jolie MAISON de 112.95m2 avec jouissance d'une cour commune.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée un séjour salon avec cheminée, une salle à manger ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, un wc.
A l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau avec wc et un dressing.
En rez-de-jardin, une troisième chambre avec salle de bain et wc.
Une cave complète la maison.
Idéalement située à deux pas du centre ville, des écoles, du collège et des bords de l'Yonne.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 112.95 m²
- Honoraires locataire : 542.16 € TTC
- Charges mensuelles : 40.00 €
- Description charges : entretien de la chaudière et ordures ménagères
- Dépôt de garantie : 600.00 €
- État des lieux : 203.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes à pied
- Distance centre-ville : 2 minutes à pied
- Distance collège : 10 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de sous-sol : 1

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de dressing : 1
- Meublé : Non
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 3
- Nombre de cuisine : 1
- sejour salon : 25 m² (Rez-de-chaussee)
  parquet, cheminée
- salle a manger : 14 m² (Rez-de-chaussee)
  parquet, cheminée
- cuisine amenagee et equipee : 8 m² (Rez-de-chaussee)
- wc avec lave-mains : 1 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 3 m² (1er etage)
  parquet
- chambre 1 : 16 m² (1er etage)
  parquet, cheminée
- chambre 2 : 9 m² (1er etage)
- dressing : 3 m² (1er etage)
- salle d'eau avec wc : 4 m² (1er etage)
- chambre 3 : 16 m² (Rez-de-jardin)
- salle de bain avec wc : 6 m² (Rez-de-jardin)



Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02