

BELLE MAISON D'ARCHITECTE SUR SOUS-SOL COMPLET - SENS

Référence 230916CL

9 pièces 244 m²

Prix honoraires inclus :
545 900.00 €

Honoraires : 4.98 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 520 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

District de SENS

Maison



Aux portes de SENS, dans un village recherché, Belle MAISON d'architecte de 244m² sur sous sol-complet et son jardin clos de 2992m².

Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse dessert un séjour salon de 70m² baigné de lumière ouvrant sur une terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée de marque, un bureau et une suite parentale de 30m² ouvrant sur une autre terrasse.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres, une salle de jeux de 70m² avec belle hauteur sous plafond, salle d'eau, wc.

Sous-sol complet isolé par le plafond, compartimenté en chaufferie, buanderie, garage de 33m² pour deux voitures avec porte automatique, atelier de 70m² avec une partie en cave gravillonnée.

Passons au jardin, une grande terrasse pavée de 50m² exposée sud avec store bane, vous permettra de profiter du jardin, autre terrasse devant la suite parentale.

Petit bassin et sa terrasse en bois et petite serre.

Jardin entourant la maison clos, calme complet, sans vis à vis. Situé à deux pas des écoles maternelles et primaires, à 5 minutes en voiture de la gare et des centres commerciaux.

Votre contact



Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Consommation énergétique aux environs de 4 424 euros par an en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 9
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 244 m²
- Superficie terrain : 2992 m²
- Année de construction : 1978
- Montant taxe foncière : 3 536.00 €
- Distance de la gare : 5 minutes
- Distance entrée autoroute : 10 minutes
- Distance des commerces : 10 minutes
- Distance centre commercial : 5 minutes
- Distance école maternelle : 2 minutes à pied
- Distance école primaire : 5 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- Adoucisseur d'eau : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile plate
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Salle de jeux : Oui
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- Consommation électrique : 1200
- Consommation chauffage : 3224
- Sous-sol : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salle de bain : 1

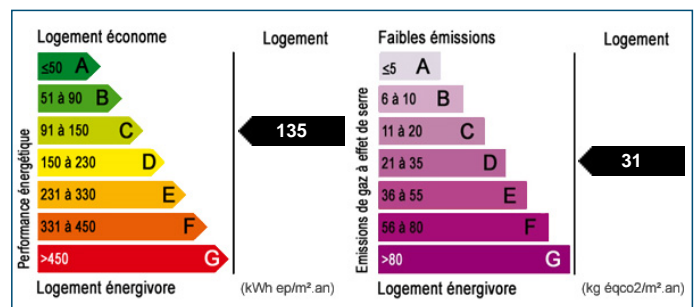
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisine : 1
- atelier : 70 m² (Sous-sol)
avec cave gravillonnée
- chaufferie : 14 m² (Sous-sol)
- garage : 33 m² (Sous-sol)
pour deux voitures, porte automatique
- Entree : 14.36 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine independante ameenagee et equipee : 10.33 m² (Rez-de-chaussee)
- sejour salon : 70 m² (Rez-de-chaussee)
cheminée
- suite parentale : 25 m² (Rez-de-chaussee)
parquet, dressing 3m², salle de bain avec douche
8.42m²
- wc avec lave-main : 2.61 m² (Rez-de-chaussee)
- bureau : 9.82 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 5 m² (1er etage)
- chambre 1 : 16.49 m² (1er etage)
parquet
- chambre 2 : 12.16 m² (1er etage)
lino
- chambre 3 : 13.8 m² (1er etage)
parquet flottant
- chambre 4 : 14.31 m² (1er etage)
parquet flottant
- salle de jeux : 70 m² (1er etage)
- salle d'eau : 4.9 m² (1er etage)
- wc : 1 m² (1er etage)
- buanderie : 16 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.