

MAISON BOURGEOISE - SENS

Référence 211218CL

8 pièces 240 m²

Prix honoraires inclus :
409 500.00 €

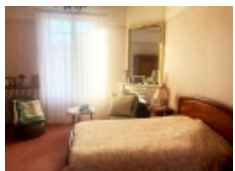
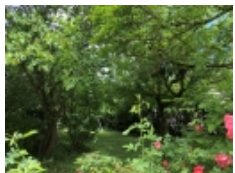
Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 390 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, à deux pas du centre ville, MAISON BOURGEOISE de 240m² et son jardin de 1000m².

La maison s'ouvre sur une belle entrée en carreaux de ciment desservant un séjour salon de 34m² avec cheminée et accès à une terrasse et de l'autre côté une salle à manger.

Au bout de l'entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée de 17m² avec accès à la terrasse.

Un couloir vous mènera à une partie nuit comprenant une chambre spacieuse de 22m² ouvrant sur le jardin, une salle d'eau, une buanderie, un wc avec lave-mains et un vestibule avec accès sur le côté de la maison.

A l'étage, un couloir dessert 3 chambres lumineuses dont une ouvrant sur une terrasse, deux salles d'eau et un wc.

Au dernier étage, une cinquième chambre, une salle de bain, salle de jeux de 21m² et grenier.

Pour compléter cette propriété, double garage de 30m² avec atelier attenant, cave.

Agréable jardin clos de murs à l'arrière de la maison de 1000m² exposé sud avec arbres fruitiers et une belle terrasse avec store bane.

Maison familiale idéalement située dans un quartier recherché, au calme et à deux pas du centre ville, 15 minutes à pied du collège et des écoles.

Consommation énergétique entre 3400 à 4670 Euros à

Votre contact



Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

l'année pour 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 240 m²
- Superficie terrain : 1145 m²
- Année de construction : 1920
- Montant taxe foncière : 4 225.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes
- Distance centre-ville : 5 minutes à pied
- Distance des commerces : 5 minutes à pied
- Distance école primaire : 15 minutes à pied
- Distance collège : 15 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud est
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile plate
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Mixte
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de grenier : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salles d'eau : 3
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- cave : 17 m² (Sous-sol)
- Entree : 13.6 m² (Rez-de-chaussee)
carreaux de ciment
- sejour salon : 34 m² (Rez-de-chaussee)
cheminée, parquet noel
- salle a manger : 15.5 m² (Rez-de-chaussee)
parquet chêne, boiserie, cheminée marbre

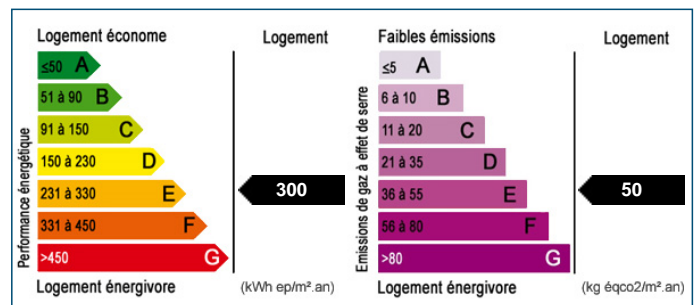
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- cuisine independante amenee et equipee : 17.29 m² (Rez-de-chaussee)
- vestiaire : 6.8 m² (Rez-de-chaussee)
- degagement : 7 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 22.7 m² (Rez-de-chaussee)
parquet, accès au jardin
- salle d'eau : 5.4 m² (Rez-de-chaussee)
- buanderie : 2 m² (Rez-de-chaussee)
- wc avec lave main : 2 m² (Rez-de-chaussee)
- garage : 30 m² (Rez-de-chaussee)
double garage
- atelier : 16 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 2 : 24 m² (1er etage)
moquette, cheminée marbre, accès à une petite terrasse
- couloir : 4 m² (1er etage)
- chambre 3 : 20 m² (1er etage)
moquette
- chambre 4 : 10 m² (1er etage)
moquette
- salle d'eau : 8 m² (1er etage)
- salle d'eau : 3.6 m² (1er etage)
- wc : 1 m² (1er etage)
- chambre 5 : 14 m² (2eme etage)
- bureau ou salle de jeux : 21 m² (2eme etage)
- salle de bain : 8 m² (2eme etage)
- grenier : 9 m² (2eme etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.