

# MAISON DE VILLE AVEC GARAGE - SENS

Référence 230125CL

**4 pièces 88.24 m<sup>2</sup>**

Prix honoraires inclus :  
**122 000.00 €**

Honoraires : 6.09 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 115 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, Centre ville, MAISON de 88m<sup>2</sup> avec son jardin et un garage exposé sud de 220m<sup>2</sup> au calme comprenant :

Au rez-de-chaussée : un séjour salon, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec wc.

A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bain avec wc.

Garage attenant et grande terrasse avec son petit jardin.

Pour compléter ce bien, un box fermé situé dans une copropriété avec charges de 59.96 Euros par trimestre soit 239.84 Euros annuellement.

Chaudière gaz 2019.

Au calme et à 5 minutes à pied du centre ville et de la gare.

Consommation énergétique entre 2370 Euros et 3260 Euros pour l'année 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 88.24 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 220 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 608.00 €
- Travaux à prévoir : Oui
- Distance de la gare : 10 minutes à pied
- Distance centre-ville : 10 minutes à pied

*Votre contact*



**Mme LEFORT Corinne**

**03 86 65 20 58**

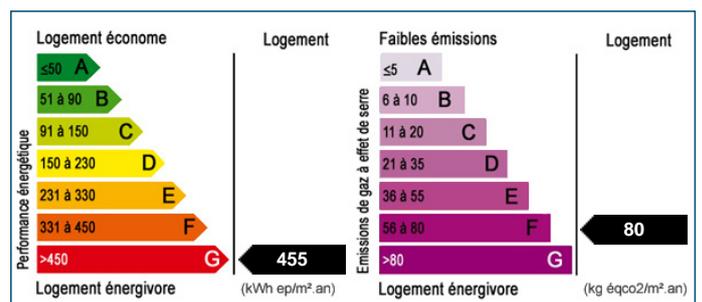
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Distance des commerces : 10 minutes à pied
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Couverture : Ardoise
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Fosse septique : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- séjour salon : 18.74 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)  
parquet chêne
- cuisine indépendante : 15 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- salle d'eau avec wc : 3.87 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- garage : 11.83 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- palier et dégagement : 8.23 m<sup>2</sup> (1er étage)  
parquet chêne
- chambre 1 : 11.64 m<sup>2</sup> (1er étage)  
parquet chêne
- chambre 2 : 10.52 m<sup>2</sup> (1er étage)  
parquet chêne
- chambre 3 : 15.24 m<sup>2</sup> (1er étage)  
parquet chêne



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.