

PROPRIETE ET SES DEPENDANCES - PITHIVIERS

Référence 122022FL

9 pièces 250 m²

**Prix honoraires inclus :
314 995.00 €**

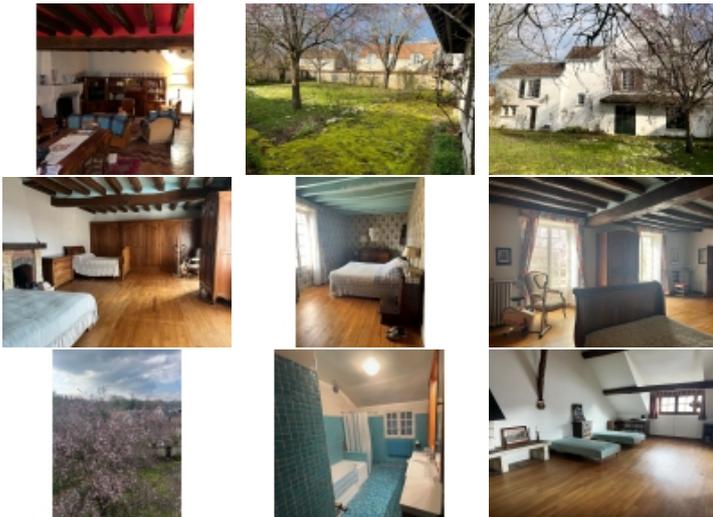
Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

100 Km Sud Paris

Maison



Proche Malesherbes, 100 km au Sud de Paris, jolie PROPRIETE ET SES DEPENDANCES

La Maison principale se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour salon de 40m² avec sa cheminée ouvrant sur le jardin, d'une cuisine indépendante et d'un petit salon.

Au premier étage, vous trouverez 2 belles chambres de 15 et 36m², une salle de bain avec wc.

Au dernier étage, une troisième chambre spacieuse de 32m².

La maison d'amis se compose d'une ancienne cuisine et à l'étage trois chambres avec tomettes et une salle d'eau avec wc.

Grange attenante et garage.

Joli jardin clos de murs arboré avec préau .

Bien avec beaucoup de charme, au calme et situé à proximité d'un golf avec spa.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 9
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 250 m²
- Surface au sol : 250 m²
- Superficie terrain : 868 m²
- Montant taxe foncière : 1 395.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes

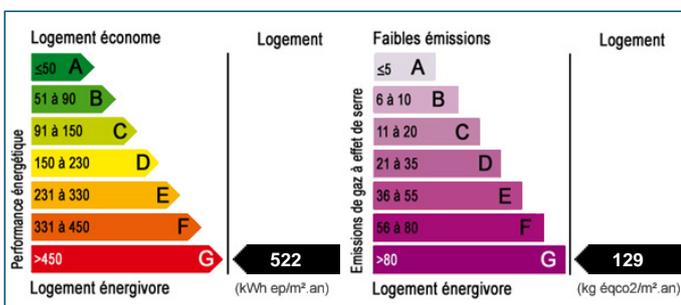
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Distance des commerces : 10 minutes
- Distance centre commercial : 10 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Alarme : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendance : 1
- Surface des dépendances : 55 m²
- Type de dépendance : grange
- Couverture : Bourgogne
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cheminée : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de caves : 2
- Nombre de garage : 1
- Grenier : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- séjour salon : 40 m² (Rez-de-chaussee)
cheminée
- cuisine independante : 8.58 m² (Rez-de-chaussee)
- petit salon : 14.1 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 15.15 m² (1er etage)
parquet
- chambre 2 : 36.22 m² (1er etage)
parquet, cheminee, placard
- salle de bain avec wc : 6.42 m² (1er etage)
- chambre 3 : 32.28 m² (2eme etage)
parquet
- maison d'amis : 80 m²
3 chambres (13, 16 et 19m2) tomettes sur tout l'étage
- grange : 55 m²
- garage : 32 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
 Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
 Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00