

# PAVILLON SUR SOUS-SOL - SENS

Référence 211127CL

**3 pièces 67 m<sup>2</sup>**

Prix honoraires inclus :  
**179 001.00 €**

Honoraires : 5.29 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 170 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



VENDU PAR LEIGNIEL IMMOBILIER :SENS, quartier hôpital, PAVILLON sur sous-sol complet de 67m<sup>2</sup> sur son jardin clos de 500m<sup>2</sup> comprenant une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour salon lumineux avec sa cheminée, deux chambres, une salle d'eau, wc.

Grand sous-sol compartimenté en garage pour deux voitures, une buanderie, une chaufferie, une chambre d'ami avec douche, un wc.

Cave.

Agréable jardin entourant la maison avec son coin potager et arbres fruitiers.

Le tout au calme à 15 minutes du centre ville et 5 minutes du centre commercial.

Consommation énergétiques entre 1200 à 1660 Euros à l'année en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 503 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 500.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes
- Distance centre-ville : 15 minutes
- Distance centre commercial : 5 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2

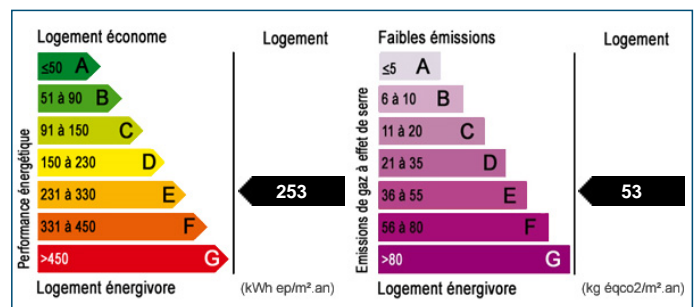
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1
- garage : 22 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- buanderie : 13.89 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- chambre 3 : 9.59 m<sup>2</sup> (Sous-sol)  
douche
- chaufferie : 18.98 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- wc : 1 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- Entree : 8.17 m<sup>2</sup>
- sejour salon : 21.07 m<sup>2</sup>  
cheminée, parquet
- cuisine independante ameenagee et equipee : 10.32 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 9.07 m<sup>2</sup>  
parquet et dressing
- chambre 2 : 12.02 m<sup>2</sup>  
parquet
- salle d'eau : 2 m<sup>2</sup>
- wc : 0.8 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**