

# APPARTEMENT F3 - SENS

Référence 250125CL

**4 pièces 74.32 m<sup>2</sup>**

Prix honoraires inclus :  
**110 000.00 €**

Honoraires : 5.77 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 104 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Appartement

charges : 311.00 € par mois

SENS, à 10 minutes de la gare, APPARTEMENT F3 de 74.32m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Cet appartement comprend un séjour, une salle à manger ouverte sur la cuisine avec accès à un balcon, deux chambres dont une avec balcon et deux salles d'eau, un wc.

Un emplacement de parking et deux caves complètent ce bien.

Possibilités de rescinder les deux lots en un studio et un appartement F3.

Copropriété de 141 lots principaux, charges annuelles de 3 735.12 Euros (chauffage collectif et eau froide), pas de procédure en cours.

Idéalement situé à 5 minutes d'un centre commercial et des commerces, 10 minutes de la gare.

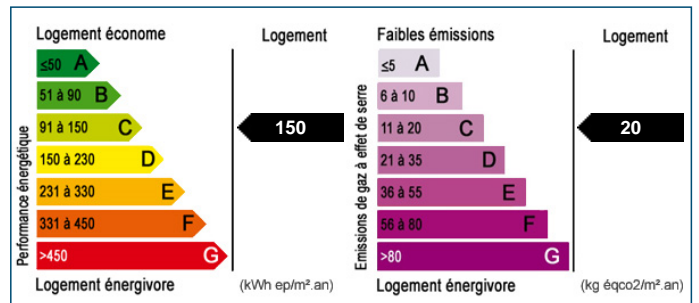
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 74.32 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 3464 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 852.00 €
- Charges mensuelles : 311.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes
- Distance entrée autoroute : 10 minutes
- Distance des commerces : 5 minutes
- Distance centre commercial : 5 minutes
- Distance école primaire : 10 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Orientation : est ouest
- Ascenseur : Oui



- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de balcons : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 6.95 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- salon : 13.19 m<sup>2</sup> (2eme etage)  
ouvrant sur le balcon
- cuisine ouverte sur le salon : 12.64 m<sup>2</sup> (2eme etage)  
ouvrant sur le balcon
- chambre 1 : 13.11 m<sup>2</sup> (2eme etage)  
parquet, placard, balcon
- chambre 2 : 18.24 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- salle d'eau : 4.26 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- salle d'eau avec wc : 3.11 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- wc : 1.14 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- degagement : 1.68 m<sup>2</sup> (2eme etage)  
placard



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**