

# TERRAIN A BATIR DE 390M<sup>2</sup> - SENS

Référence 241127LS

**390 m<sup>2</sup>**



Prix honoraires inclus :  
**34 000.00 €**

Honoraires : 13.33 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 30 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

District de SENS

Terrain

SOUCY, quartier résidentiel calme: agréable TERRAIN À BÂTIR plat de 390 m<sup>2</sup>.  
Idéalement situé, à 100 m de l'école maternelle et 400m des commerces.

Ce terrain récemment borné a fait l'objet d'un certificat d'urbanisme positif.

Sa façade d'environ 15 mètres permet de nombreuses solutions de construction.

La hauteur est limitée à 9 m.

Prévoir 40 % d'espaces verts minimum dont 30 % de pleine terre.

Zone de protection de monument historique (église Saint-Étienne de Soucy).

Zone d'assainissement collectif.

Zone non inondable et argile faible.

Profitez d'un environnement calme et résidentiel pour réaliser votre projet de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

**DPE non renseigné.**

- Superficie terrain : 390 m<sup>2</sup>
- Neuf : Oui
- Terrain constructible : Oui
- Distance des commerces : 4mn
- Distance école maternelle : 2mn
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Tout à l'égout : Oui

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

*Votre contact*



**Mr SINEAU Laurent**

**03 86 65 20 58**