

MAISON BOURGEOISE DE CHARME - SENS

Référence 241024CL

7 pièces 258 m²

Prix honoraires inclus :
299 001.00 €

Honoraires : 4.91 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 285 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, à 5 minutes à pied du centre ville, MAISON BOURGEOISE de 258m² avec jardinet et cour d'accueil.

Au rez-de-chaussée, une entrée en carreaux de ciment dessert un séjour salon baigné de lumière de 34m² avec accès au jardinet, une salle à manger lumineuse avec parquet point de hongrie et une cuisine indépendante aménagée et équipée, wc.

A l'étage, 4 chambres spacieuse parquetées, deux salles d'eau, un wc et un bureau

Au dernier étage, un dortoir ou salle de jeux de 58m².

Une cour d'accueil avec façade à colombage vous permettra de garer la voiture et jardinet pour profiter des beaux jours à l'abri des regards

Situé à proximité de toutes les commodités (écoles, collèges, commerces), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié..

Consommation énergétiques de 4140 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 258 m²
- Superficie terrain : 202 m²
- Montant taxe foncière : 2 637.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes
- Distance centre-ville : 5 minutes à pied
- Distance des commerces : 5 minutes à pied
- Distance école primaire : 5 minutes à pied
- Distance collège : 2 minutes à pied

Votre contact



Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

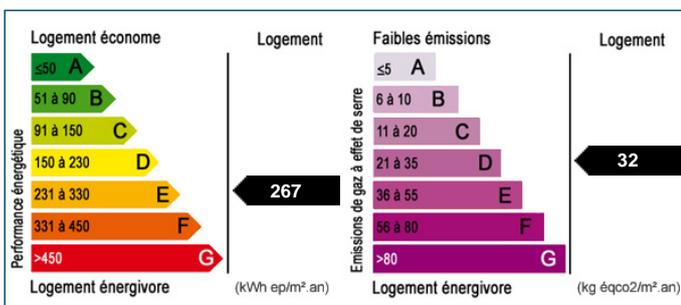
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Salle de jeux : Oui
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 9.16 m² (Rez-de-chaussee)
carreaux de ciment
- sejour salon : 34 m² (Rez-de-chaussee)
cheminée
- salle a manger : 17.76 m² (Rez-de-chaussee)
parquet point de hongrie
- cuisine independante ameenagee et equipee : 14 m² (Rez-de-chaussee)
- chaufferie : 5 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 8 m² (1er etage)
parquet
- Chambre 1 : 21 m² (1er etage)
parquet, cheminée marbre, placard
- chambre 2 : 20.31 m² (1er etage)
parquet, placard
- chambre 3 : 13 m² (1er etage)
parquet, placard
- chambre 4 : 11 m² (1er etage)
- salle d'eau : 8.31 m² (1er etage)
- salle d'eau avec wc : 5.97 m² (1er etage)
- bureau : 7.28 m² (1er etage)
parquet
- combles ameenagee : 58 m² (2eme etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.