

APPARTEMENT F3 - SENS

Référence 240902CL

3 pièces 83 m2

700.00 €/mois SC

SENS

Appartement

charges : 70.00 € par mois



SENS, Centre ville, APPARTEMENT F3 de 83m2 comprenant une entrée, un séjour salon de 32m2, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain et un wc.

Consommation énergétique entre 1083 et 1466 euros (estimation réalisée en 2021).

Idéalement situé à 2 minutes à pied du centre ville, 15 minutes à pied de la gare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 83 m²
- Honoraires locataire : 398.40 € TTC
- Charges mensuelles : 70.00 €
- Description charges : eau, ordures ménagères et entretien adoucisseur d'eau
- Dépôt de garantie : 700.00 €
- État des lieux : 149.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes à pied
- Distance centre-ville : 2 minutes à pied
- Distance des commerces : 2 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : EST OUEST
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Meublé : Non
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1

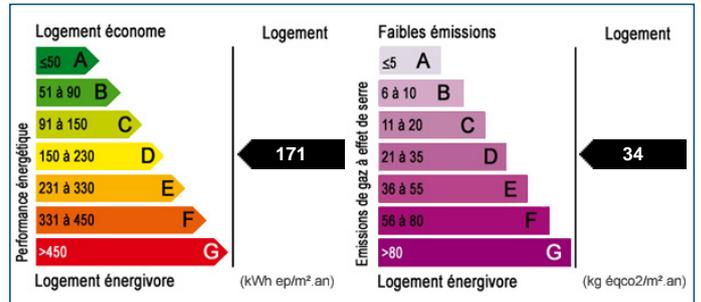
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Nombre de cuisine : 1
 - Entree : 6.7 m² (Rez-de-chaussee)
 - sejour salon : 25.74 m² (1er etage)
 - cuisine independante amenee et equipee : 6 m² (1er etage)
 - chambre 1 : 10.1 m² (1er etage)
 - salle de bain : 7.4 m² (1er etage)
 - wc : 1.6 m² (1er etage)
 - chambre 2 : 16 m² (2eme etage)
- parquet flottant



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58