

MAISON DE VILLE - SENS

Référence 240821CL

3 pièces 70 m²

Prix honoraires inclus :
168 001.00 €

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, à 5 mn de la GARE à pied: jolie MAISON de 70m² avec sa terrasse de 20m², comprenant au rez-de-chaussée un séjour salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et wc séparé.

Au premier étage, une chambre avec accès à une terrasse exposée sud de 20m², un wc avec lave-mains

Au dernier étage, une 2ème chambre lumineuse de 10m² parquetée.

Pour compléter ce bien, vous disposerez d'un garage

Consommation énergétique entre 880 et 1230 Euros pour l'année 2023.

Maison décorée avec goût, idéalement située à 5 minutes à pied de la gare et quelques pas des bords de l'Yonne (zone bleue)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 70 m²
- Superficie terrain : 54 m²
- Montant taxe foncière : 875.00 €
- Distance de la gare : 5 minutes à pied
- Distance centre-ville : 5 minutes à pied
- Distance des commerces : 2 minutes à pied
- Distance école maternelle : 2 minutes à pied
- Distance école primaire : 2 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Garage : Oui

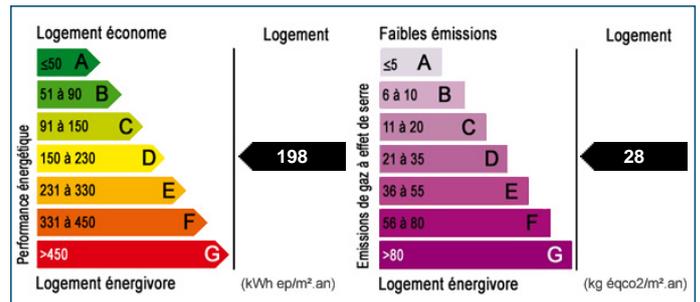
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Nombre de place : 1
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Panneaux solaires : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- séjour avec cuisine aménagée et équipée : 28 m²
(Rez-de-chaussée)
avec cuisine ouverte
- salle de bain : 6.45 m² (Rez-de-chaussée)
et wc séparé
- chambre 1 : 12.12 m² (1er étage)
tomettes, accès à la terrasse
- wc avec lave-main : 2.33 m² (1er étage)
sanibroyeur
- chambre 2 : 10 m² (2ème étage)
clim réversible, parquet



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58