

APPARTEMENT F3 - SENS

Référence 240810CL

3 pièces 72.6 m²

700.00 €/mois SC

SENS

Appartement

charges : 20.00 € par mois



SENS, Centre ville, APPARTEMENT F 3 de 72.60m² situé au 2^{ème} étage sans ascenseur.

Cet appartement lumineux comprend un séjour salon de 19.50m², une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain avec wc.

Consommation énergétique entre 1420 Euros et 1950 Euros pour l'année 2023

Idéalement situé à deux pas des commerces, des écoles et collèges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 72.6 m²
- Honoraires locataire : 348.48 € TTC
- Charges mensuelles : 20.00 €
- Description charges : ordures ménagères
- Dépôt de garantie : 700.00 €
- État des lieux : 131.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes
- Distance centre-ville : 1 minute à pied
- Distance des commerces : 1 minute à pied
- Distance école primaire : 5 minutes à pied
- Distance collège : 5 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Meublé : Non
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1

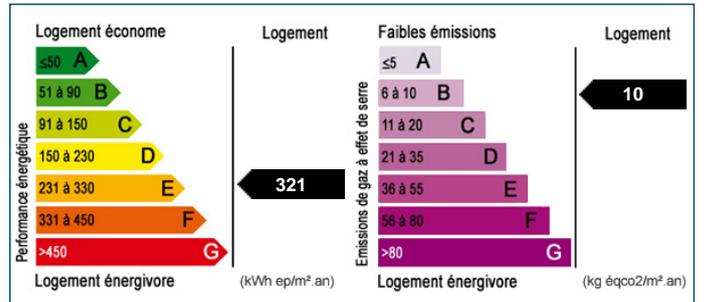
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- palier : 2.3 m²
- séjour salon : 19.5 m²
lino
- cuisine indépendante : 7.9 m²
- chambre 1 : 9.4 m²
lino
- chambre 2 : 19 m²
lino, cheminée marbre non fonctionnelle
- dressing : 5.6 m²
- salle de bain avec wc : 8.9 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58