

# APPARTEMENT F4 - SENS

Référence 240727CL

**4 pièces 109.1 m<sup>2</sup>**

Prix honoraires inclus :  
**240 000.00 €**

Honoraires : 4.35 % TTC\*

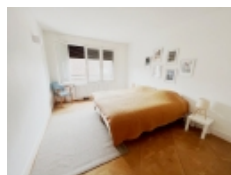
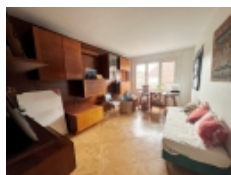
Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Appartement

charges : 342.00 € par mois



SENS, bel APPARTEMENT F4 de 109.10m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur dans une copropriété sécurisée.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour salon de 27m<sup>2</sup> avec parquet versailles ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée (électro

ménager neuf), 3 chambres spacieuses, une salle d'eau, un wc.

Pour compléter ce bien, vous disposerez d'une cave.

Appartement spacieux, lumineux, calme, électricité refaite en 2024, fibre optique.

Idéalement situé à deux pas des commerces, du centre ville et à 8 minutes de la gare.

Vous pouvez poser vos valises.

Copropriété de 90lots, charges annuelles de 4103.49 Euros, pas de litiges en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 109.1 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 1062 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1959
- Charges mensuelles : 342.00 €
- Distance de la gare : 8 minutes
- Distance centre-ville : 2 minutes à pied
- Distance des commerces : 2 minutes à pied
- Distance collège : 10 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui

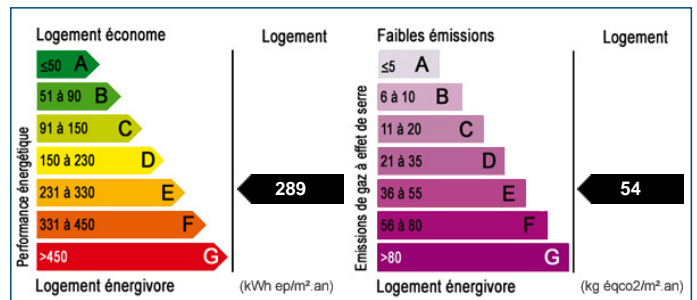
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [corinne.lefort@leignielimmobilier.com](mailto:corinne.lefort@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Orientation : EST OUEST
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 8.12 m<sup>2</sup>  
parquet Noël, niche
- séjour salon : 27 m<sup>2</sup>  
parquet Versailles, clim, balcon
- cuisine indépendante aménagée et équipée : 8.26 m<sup>2</sup>  
électron ménager neuf
- dégagement : 8.04 m<sup>2</sup>  
parquet Noël
- chambre 1 : 15.55 m<sup>2</sup>  
parquet Noël, meuble roche bobois
- chambre 2 : 14.07 m<sup>2</sup>  
parquet Noël
- chambre 3 : 13.35 m<sup>2</sup>  
parquet Versailles, placard
- vestibule : 2.46 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 4.08 m<sup>2</sup>
- wc : 1.74 m<sup>2</sup>  
placard



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS  
 Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com  
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22  
 Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00