

# MAISON DE VILLAGE - SENS

Référence 240704CL

**4 pièces 75 m2**

Prix honoraires inclus :  
**98 498.00 €**

Honoraires : 4.79 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 94 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

Sud de SENS

Maison



A 15 minutes de SENS, MAISON de VILLAGE rénovée de 75m2 avec son petit jardin de 169m2.

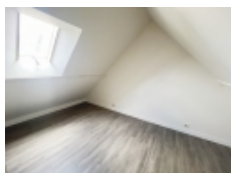
Cette maison comprend un séjour salon de 28m2, une cuisine indépendante aménagée ouvrant sur le jardin et sur une terrasse de 17m2, un wc avec lave-mains.

A l'étage, le palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

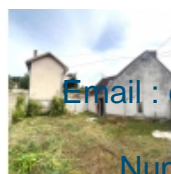
Petit jardin exposé sud, école primaire dans le village et commerce à 5 minutes en voiture.

Consommation énergétique entre 1060 et 1480 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 169 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 224.00 €
- Internet : Fibre Optique
- Jardin clos : Oui
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Moyen
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2



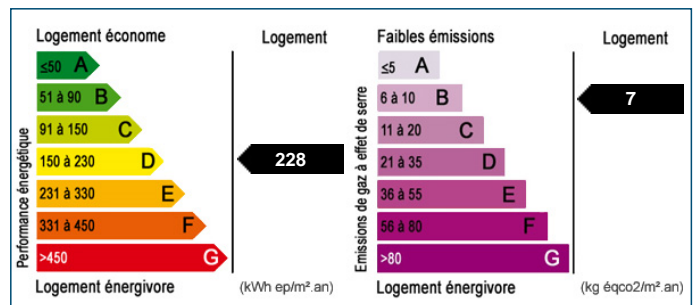
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [corinne.lefort@leignielimmobilier.com](mailto:corinne.lefort@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- séjour salon : 27.92 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- cuisine independante ameenagee : 11.03 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- wc avec lave main : 1.6 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- palier : 3.93 m<sup>2</sup> (1er etage)
- chambre 1 : 9 m<sup>2</sup> (1er etage)  
parquet flottant
- chambre 2 : 6.72 m<sup>2</sup> (1er etage)  
parquet noël
- chambre 3 : 6.9 m<sup>2</sup> (1er etage)  
parquet flottant
- salle d'eau avec wc : 3.68 m<sup>2</sup> (1er etage)





**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**