

APPARTEMENT F3 - SENS

Référence 240629CL

3 pièces 86 m2



780.00 €/mois SC

SENS

Appartement

charges : 170.00 € par mois

SENS, Centre ville, Bel APPARTEMENT F3 de 86m2 situé au premier étage sans ascenseur.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour salon lumineux de 20m2 avec bel hauteur sous plafond, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un wc.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien. Vous disposerez également d'un local vélo commun.

Appartement lumineux, avec le charme de l'ancien (parquet, boiserie, cheminée marbre) situé à deux pas des commerces, des écoles et à 10 minutes à pied de la gare.

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 86 m²
- Superficie terrain : 510 m²
- Honoraires locataire : 412.80 € TTC
- Charges mensuelles : 170.00 €
- Description charges : eau, chauffage, ordures ménagères et entretien de la chaudière
- Dépôt de garantie : 780.00 €
- État des lieux : 155.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes
- Distance centre-ville : 5 minutes à pied
- Distance des commerces : 5 minutes à pied
- Distance école primaire : 10 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui



Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Meublé : Non
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 8.5 m² (1er etage)
placard, parquet
- sejour salon : 20 m² (1er etage)
parquet, cheminee non fonctionnelle
- cuisine independante ameenagee et equipee : 9.6 m²
(1er etage)
- chambre 1 : 17.5 m² (1er etage)
parquet, cheminée marbre
- chambre 2 : 13.5 m² (1er etage)
placard, parquet
- salle d'eau : 10 m² (1er etage)
- wc : 1.7 m² (1er etage)
- degagements : 5.4 m² (1er etage)
parquet

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58