

INVESTISSEMENT LOCATIF - SENS

Référence 231212CL

3 pièces 400 m²

Prix honoraires inclus :
710 000.00 €

Honoraires : 4.41 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 680 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Immeuble



SENS, IMMEUBLE LOCATIF situé à deux pas du centre ville, comprenant 5 logements loués meublés, totalement rénovés.

Et également compris dans cette vente une dépendance de 100m².

L'immeuble se compose de 4 appartements F3 et d'un appartement F2 avec cave et emplacement de parking.

Chaque appartement a été rénové avec goût, chauffage électrique dernière génération, fibre optique.

Idéalement situé à deux pas des commerces, des écoles et du centre ville.

Revenus annuels de 42 108 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 400 m²
- Superficie terrain : 573 m²
- Année de construction : 1974
- Montant taxe foncière : 5 570.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes
- Distance centre-ville : 5 minutes à pied
- Distance des commerces : 5 minutes à pied
- Distance école maternelle : 5 minutes à pied
- Distance école primaire : 1 minute à pied
- Distance collège : 15 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique

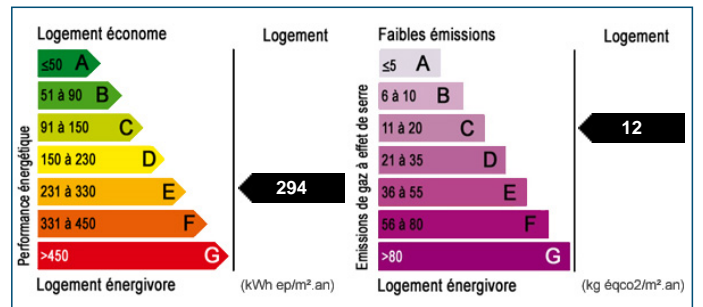
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Parking : Oui
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58