

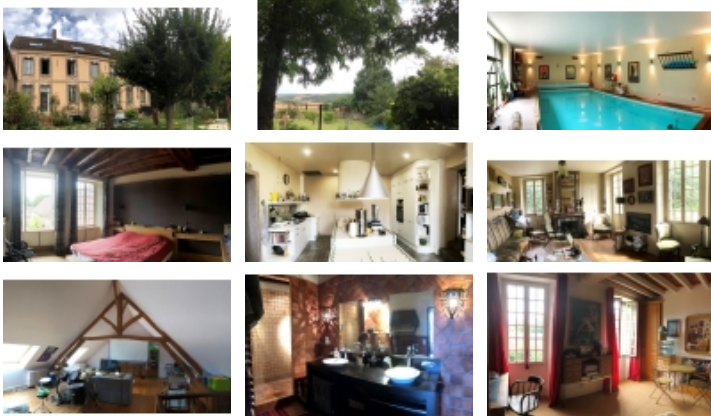
PROPRIETE, SA PISCINE COUVERTE ET SES 2 GITES - SENS

Référence 231122CL

13 pièces 300 m²

20 min de Sens

Maison



A 1H40 de PARIS, au coeur de la forêt d'ôte, Belle PROPRIETE avec sa piscine couverte, ses deux gites sur son jardin paysager de 4088m² en position dominante.

Passé un portillon, vous découvrez une belle cour d'accueil exposée sud.

Commençons par la MAISON PRINCIPALE de 300m². Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un salon avec cheminée marbre, une salle à manger avec cheminée donnant accès à une cuisine indépendante de 20m² aménagée et équipée, une chambre de 12m², salle d'eau et wc.

A l'étage, le palier dessert une suite parentale de 32m² et deux autres chambres de 26 et 32m², salle de bains, wc.

Au dernier étage, deux chambres dont une avec salle de bain et une salle de jeux de 32m².

Le PREMIER GITE comprend un séjour, une kitchenette aménagée et équipée, une salle d'eau, wc et deux chambres à l'étage.

Le deuxième GITE, totalement rénové, se compose d'un séjour de 40m², une kitchenette aménagée et équipée. A l'étage, une chambre avec salle d'eau et wc.

PISCINE couverte, chauffée 9 x 4.5, traitement au chlore à laquelle on peut accéder par la maison principale.

DEPENDANCES comprenant deux garages de 40 et 37m², une grange de 61m² avec dortoir au-dessus, atelier et deux caves.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Abri jardin, poulailler complètent la propriété.

Belle cour d'accueil exposée sud et son jardin paysager avec vue sur la vallée environnante, sentier de randonnée depuis la maison.

A l'abri des regards, calme complet, à 20 minutes de la sortie A5 et de la gare, boulangerie dans le bourg et commerces à 5 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 13
- Surface habitable : 300 m²
- Superficie terrain : 4088 m²
- Montant taxe foncière : 2 230.00 €
- Distance de la gare : 20 minutes
- Distance entrée autoroute : 20 minutes
- Distance des commerces : 5 minutes
- Piscine : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Alarme : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendances : 2
- Type de dépendance : maisons, granges
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Mixte
- Assainissement individuel : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Piscine intérieure : Oui
- Salle de jeux : Oui
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de caves : 2

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de garages : 2
- Nombre de dressings : 2
- Nombre de greniers : 2
- T2 indépendant : Oui
- T3 indépendant : Oui
- Nombre de suites parentales : 2
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de salles d'eau : 4
- Nombre de WC : 5
- Nombre de cuisines : 3
- Entree : 8 m² (Rez-de-chaussee)
- sejour salon : 15 m² (Rez-de-chaussee)
parquet, cheminée marbre, placard
- salle a manger : 25 m² (Rez-de-chaussee)
cheminée, poutres
- cuisine independante amenee et equipee : 20 m²
(Rez-de-chaussee)
- salle d'eau : 5 m² (Rez-de-chaussee)
- wc avec lave-main : 2 m² (Rez-de-chaussee)
- degagement : 8 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 24 m² (Rez-de-chaussee)
parquet
- piscine : 75 m² (Rez-de-chaussee)
9 x4.5n chauffee, traitement au chlore
- grange : 61 m² (Rez-de-chaussee)
- atelier : 25 m² (Rez-de-chaussee)
cave et dortoir au-dessus de 60m2
- palier : 11.5 m² (1er etage)
parquet
- suite parentale : 42 m² (1er etage)
- chambre 3 : 32 m² (1er etage)
- chambre 4 avec salle d'eau : 30 m² (1er etage)
- chambre 5 : 32 m² (2eme etage)
- chambre 6 : 36 m² (2eme etage)
- salle de jeux : 40 m² (2eme etage)
- Maison d'ami 1 : 75 m²
sejour, cuisine amenee et equipee, salle d'eau avec
wc deux chambres
- Maison d'ami 2 : 75 m²
bureau 40m2, kitchnette amenee et equipee
5m2__-__A l'etage : chambre avec dressing derriere la
tete de lit, parquet 15m2, salle d'eau avec wc
5m2__-__Chauffage electrique
- garage 1 : 40 m²
grenier au-dessus
- garage 2 : 37 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02