HOTEL PARTICULIER - SENS

Référence 230616CL

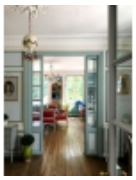
12 pièces 312.7 m2

Prix honoraires inclus :
625 401.00 €
Honoraires : 4.23 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 600 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

JOIGNY Maison



A 1H15 de PARIS, dans une ville d'art et d'histoires, très bel HOTEL PARTICULIER de 312m2 et son parc arboré de 2200m2 clos de murs.

Redécoré par une architecte d'intérieur, la décoration mêle les styles fin 18ème siècle à l'époque Napoléon III.

Au rez-de-chaussée, une double entrée de 20m2 avec pierre de bourgogne et cabochon, dessert une grande salle à manger (parquet à bâton rompu, cheminée) et sur l'aile gauche, un petit boudoir ouvrant sur un salon avec parquet chêne, cheminée, boiserie et moulures. wc avec lave-mains.

A la suite, spacieuse chambre parentale, une cuisine aménagée et équipée (sol en travertin, piano de cuisine) avec passe-plat pour la salle à manger et accès à une cave voûtée, chaufferie.

On accède à l'étage par un escalier chêne et une jolie rampe 19ème.

Le palier revêtu d'anciennes tomettes distribue 4 chambres dont 3 avec salle d'eau ou salle de bains en suites. Très agréable décoration raffinée.

Décoration exceptionnelle et belle restauration : parquets d'origine pour les pièces de réception, plafonds richement ornés de corniches et de rosaces, cimaises, cheminées marbre, nombreux détails de qualité.

Le dernier étage est moderne, isolé et climatisé, comprenant un grand bureau et une salle de cinéma.

Votre contact

Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Matériaux de qualité (pierre de bourgogne, travertin, radiateurs en fonte, crémones d'origines pour les pièces du rez-de-chaussée et doubles vitrage sur la totalité.

Beau parc clos de murs ombragé par de nombreux tilleuls centenaires, jardin à la française et essences aromatiques.

Situé en ville, à deux pas des bords de l'Yonne, du centre ville historique et des commerces. Gare à pied à 15 minutes.
Fibre optique

Possibilité de reprendre une activité de chambres d'hôtes (ou de vous y établir).

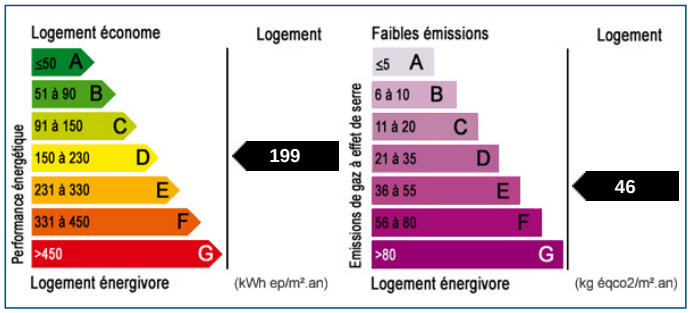
Consommation énergétique entre 3500 et 4200 Euros à l'année en 2023.

Nombreuses autres photos disponibles sur notre site.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 12
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 312.7 m²
- Superficie terrain : 2200 m²
- Année de construction : 1780
- Montant taxe foncière : 2 937.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes à pied
- Distance centre-ville : 5 minutes à pied
- Distance des commerces : 5 minutes à pied
- Distance école primaire : 10 minutes
- Distance collège : 10 minutes
- Parc : Oui
- Lumineux : Oui
- Orientation : est ouest
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double

- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salons : 2
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de grenier : 1
- Consommation chauffage : 3500 à 4200
- Grenier : Oui
- Nombre de suites parentales : 2
- Nombre de salles de bain : 3
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 5
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 19.36 m² (Rez-de-chaussee)
  pierre de bourgogne et cabochons
- double salon : 41 m² (Rez-de-chaussee)
  parquet chêne, moulure, placard, cheminée
- salle a manger : 26 m² (Rez-de-chaussee)
  parquet point de hongrie, cheminée, placard dont un avec bar et passe plat, moulures
- suite parentale : 39 m² (Rez-de-chaussee)
  parquet chevron, cheminée, placards aménagée, salle de bain7m2 avec wc indépendant
- cuisine independante amenagee et equipee : 17 m² (Rez-de-chaussee)
  sol travertin, chaufferie
- wc avec lave mains : 2 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 12.4 m² (1er etage)
  tomettes 18ème
- chambre 2 napoleon : 32 m² (1er etage)
  parquet chêne, cheminée, avec salle d'eau et wc, placards
- chambre 3 : 24 m² (1er etage)
  parquet point de hongrie, placards et salle de bain avec wc
- suite parentale empire : 46 m² (1er etage)
  parquet, cheminée, salle de bain avec wc et chambre
- bureau et salle de cinema : 30 m² (2eme etage)
  parquet flottant, clim
- grenier : 30 m² (2eme etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02