APPARTEMENT F4 - SENS

Référence 23386CL

4 pièces 80.2 m2

Prix honoraires inclus :
159 570.00 €
Honoraires : 4.98 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 152 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS Appartement
charges : 114.00 € par mois

SOUS COMPROMIS... MERCI DE VOTRE CONFIANCE....

SENS, à deux minutes à pied de la gare, APPARTEMENT F4 de 80.20m2 lumineux situé dans une résidence récente sans ascenseur.

Cet appartement comprend une cuisine indépendante, un séjour salon avec balcon, 3 chambres dont deux avec balcon, une salle de bain et un wc.

Pour compléter ce lot : un box fermé et un emplacement de parking.

Copropriété de 24 lots, Charges annuelles de 1 366.16 Euros, pas de litiges en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

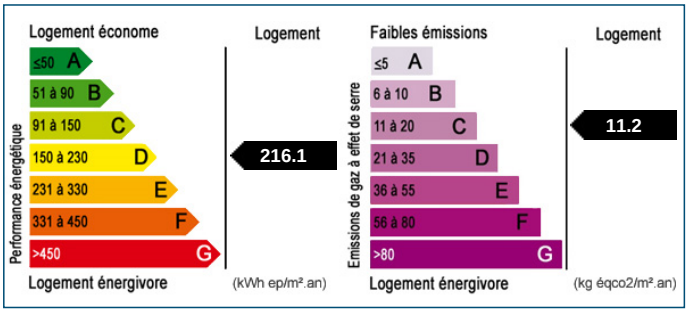
- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 80.2 m²
- Année de construction : 2008
- Montant taxe foncière : 1 588.00 €
- Charges mensuelles : 114.00 €
- Distance centre-ville : 15 min à pied
- Distance centre commercial : 5 mn
- Distance école maternelle : 10 mn
- Distance école primaire : 10 mn
- Distance collège : 10 mn bus
- Distance lycée : 15 mn bus
- Lumineux : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : E/O
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Garage : Oui

Votre contact

Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de niveaux : 4
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcons : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 6.8 m² (1er etage)
  placard
- cuisine : 9.5 m² (1er etage)
- Sejour : 21.3 m² (1er etage)
  balcon
- chambre 1 : 11.2 m² (1er etage)
  Placard flottant, placard, balcon
- chambre 2 : 11.5 m² (1er etage)
  Placard, balcon, parquet flottant
- Chambre 3 : 10.6 m² (1er etage)
  parquet flottant
- Salle de bains : 5.2 m² (1er etage)
- wc : 1.5 m² (1er etage)
- degagement : 2.6 m² (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02