PROPRIETE DE CARACTERE - AUXERRE

Référence 22245

16 pièces 600 m2

Prix honoraires inclus :
495 000.00 €
Honoraires : 5.1 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 471 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

TONNERROIS Maison

2.30h de Paris, en bord de village, BELLE PROPRIÉTÉ entourée de son jardin de 3600 m².
Maison principale (400m2) : salle à manger, salon double avec 2 cheminées marbre, 7 chambres, 4 salles d'eau, 2 salles de bains, grenier, sous-sol - Belles prestations
Maison Templière (200m2): Vaste séjour avec cuisine américaine entrée, wc, 2 chambres à l'étage et 1 en mezzanine + 1 salon +2 SDB.
Grange, atelier, piscine chauffée - Restauration 2004 et 2011.(Proche TGV Montbard et gare TONNERRE).

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 16
- Nombre de chambres : 10
- Surface habitable : 600 m²
- Surface au sol : 140 m²
- Superficie terrain : 3644 m²
- Année de construction : 1850
- Montant taxe foncière : 2 300.00 €
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendances : 2
- Surface des dépendances : 60 m²
- Chauffage : Fioul
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Nature des sols : parquet
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de mezzannine : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salons : 2
- Nombre de salon/séjour : 1
- Salle de jeux : Oui

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de caves : 4
- Nombre de garages : 2
- Nombre de cellier : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de grenier : 1
- T3 indépendant : Oui
- Nombre de niveaux : 3
- Sous-sol : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salles de bain : 3
- Nombre de salles d'eau : 5
- Nombre de WC : 6
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisines : 2
- EntrÃ©e : 20 m² (Rez-de-chaussee)
- Salon 1 : 52 m² (Rez-de-chaussee)
- Salle Ã manger 1 : 35 m² (Rez-de-chaussee)
- Chambre 1 : 30 m² (1er etage)
- Chambre 2 : 30 m² (1er etage)
- Chambre 3 : 17 m² (1er etage)
- Salle de bain 1 : 26 m² (1er etage)
- Salle d'eau 1 : 5 m² (1er etage)
- Bureau 3 : 17 m² (1er etage)
- Chambre 4 : 27 m² (2eme etage)
- Chambre 5 : 27 m² (2eme etage)
- Chambre 6 : 20 m² (2eme etage)
- Chambre 7 : 20 m² (2eme etage)
- Salle de bain 2 : 7 m² (2eme etage)
- Salle d'eau 2 : 7 m² (2eme etage)
- Salle de jeu : 18 m² (2eme etage)
- Sous-sol 1 : 120 m²
- Maison d'amis : 200 m²

Entrée, vaste séjour avec cheminée et cuisine américaine,3 chambres, 2 SDB,2wc.

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02